



ANEXO II - FOLHA PROPOSTA

À Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu/SP

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 07/2026 – PROCESSO nº 9.460/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia para REFORMA DA SEDE DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL (TELHADO) – ETAPA 1, localizado à Rua José Penteado, 90 – Jardim Novo I, no Município de Mogi Guaçu/SP.

Prezados senhores,

Razão Social do Proponente: CMARK PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME		
CNPJ: 29.473.533/0001-72		
Endereço Completo: Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, jardim Santo André, São João da Boa Vista/SP.		
CEP: 13874-000	Fone: (19) 3366-8639	Fone 2: (19) 983430529
EMAIL: contato@cmarkconstrucoes.com.br	EMAIL2: notafiscalcmark@gmail.com	
Nome completo do representante legal: Marcos Paulo Ramos		Cargo ou Função: Sócio Proprietário
CPF nº 399.589.808-43		RG nº 45.255.539-5 SSP/SP
DATA: 27/05/2026	ASSINATURA:	

contato@cmarkconstrucoes.com.br

CNPJ: 29.473.533/0001-72

Telefone: (19) 3366 8639

Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André, CEP: 13874-000

São João da Boa Vista – SP

Preço: Propomos executar o objeto da licitação em referência, pelo preço global de: **R\$ 167.800,00** (Cento e Sessenta e Sete Mil Oitocentos Reais). *Planilha orçamentária, cronograma, BDI e Encargos Sociais em anexo.*

CONDIÇÕES GERAIS

Prazo de execução dos serviços: 03 (três) meses, conforme ANEXO I – Termo de Referência e Cronograma Físico-Financeiro dos Serviços constante da **PASTA TÉCNICA - ANEXO EXTERNO** ao Edital, contados da data indicada pela CONTRATANTE na autorização para início dos serviços.

DECLARAMOS que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (noventa) dias, a partir da data de abertura da concorrência.

PRAZO DE ENTREGA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Conforme determinada em Edital, no ANEXO I – Termo de Referência.

DECLARAMOS, sob as penas da lei, de que o objeto ofertado atende à todas as especificações exigidas no ANEXO I – Termo de Referência e respectivos documentos constantes da **PASTA TÉCNICA - ANEXO EXTERNO** ao Edital.

DECLARAMOS que estamos de acordo com os termos do Edital e seus anexos, e acatamos suas determinações, bem como, informamos que nos preços propostos estão inclusos todos os custos diretos e indiretos, lucros e demais contribuições pertinentes de nossa responsabilidade, sem qualquer exceção, constituindo-se o referido preço na única contraprestação da PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU pela efetiva prestação de serviço, sob nossa conta e risco.

Para efetivação de pagamentos devidos em decorrência deste certame licitatório:

Banco: Caixa Econômica Federal;

Agência: n.º 0349;

Conta Corrente: n.º 2927-3; OP003

O procurador(a) de nossa empresa, cuja razão social é **CMARK PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, com sede à Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, nº 121, bairro Jardim Santo André, na cidade de São João da Boa Vista - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 29.473.533/0001-72 e IE nº 639129950110, que assinará o contrato é o Sr. Marcos Paulo Ramos, Sócio Proprietário, portador(a) do CPF/MF sob o nº 399.589.808-43, e RG 45255539 5 SSP/SP, nascido em 29/07/1989, residente à Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André em São João da Boa Vista, CEP 13874-000.

Email Pessoal: marcospauloramos193@gmail.com

Email Institucional: contato@cmarkconstrucoes.com.br

Telefone: (19) 983430529

Esta proposta tem validade de 60 (sessenta) dias, contadas a partir da presente data.

Declara ainda a veracidade da assinatura, que, em caso de declaração falsa, ficará sujeito às sanções administrativas, civis e penais aplicáveis, nos moldes da Lei n. 13.726/2018.

À elevada consideração de V. S.as.
SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 27 DE MAIO DE 2026.

CMARK PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME
MARCOS PAULO RAMOS
SÓCIO/PROPRIETÁRIO
RG Nº 45.255.539-5 SSP/SP

CMARK
PROJETOS E
CONSTRUCOES
LTDA:294735330
00172

Assinado de forma
digital por CMARK
PROJETOS E
CONSTRUCOES
LTDA:29473533000172
Dados: 2026.05.27
11:22:18 -03'00'

contato@cmarkconstrucoes.com.br

CNPJ: 29.473.533/0001-72

Telefone: (19) 3366 8639

Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André, CEP: 13874-000

São João da Boa Vista – SP



contato@cmarkconstrucoes.com.br

CNPJ: 29.473.533/0001-72

Telefone: (19) 3056 6785

Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André, CEP: 13874-000

São João da Boa Vista - SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA		ENCARGOS SOCIAIS	115,48%
REFORMA SEDE GCM ETAPA 01		BDI	20,35%
RUA JOSÉ PENTEADO, 90, JARDIM NOVO I - MOGI GUAÇU/SP		NÃO DESONERADO	

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL	PESO (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					12.659,42	7,54 %
1.1			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					4.974,78	2,96 %
1.1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	m ²	6,00	688,93	829,13	4.974,78	2,96 %
1.2			PROJETOS EXECUTIVOS					6.571,16	3,92 %
1.2.1	01.17.031	CDHU	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	2,00	2.730,02	3.285,58	6.571,16	3,92 %
1.3			EQUIPAMENTOS					1.113,48	0,66 %
1.3.1	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXM/ES	32,40	21,64	26,04	843,70	0,50 %
1.3.2	02.05.060	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	21,60	10,38	12,49	269,78	0,16 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					15.630,21	9,32 %
2.1	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m ²	830,18	6,81	8,20	6.807,48	4,06 %
2.2	04.02.070	CDHU	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer	m ²	332,07	17,00	20,46	6.794,15	4,05 %
2.3	05.08.220	CDHU	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	m ³	23,74	17,10	20,58	488,57	0,29 %
2.4	05.08.120	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	m ³	23,74	53,90	64,87	1.540,01	0,92 %
3			COBERTURA					134.442,67	80,12 %
3.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	829,41	60,00	72,21	59.891,70	35,69 %
3.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	131,00	115,00	138,40	18.130,40	10,80 %
3.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	58,13	45,00	54,16	3.148,32	1,88 %



contato@cmarkconstrucoes.com.br

CNPJ: 29.473.533/0001-72

Telefone: (19) 3056 6785

Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André, CEP: 13874-000

São João da Boa Vista - SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA REFORMA SEDE GCM ETAPA 01 RUA JOSÉ PENTEADO, 90, JARDIM NOVO I - MOGI GUAÇU/SP	ENCARGOS SOCIAIS	115,48%
	BDI	20,35%
NÃO DESONERADO		

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL	PESO (%)
3.4	16.12.200	CDHU	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm	M	59,25	75,00	90,26	5.347,91	3,19 %
3.5	15.01.140	CDHU	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos 13,01 a 18,00 m	m ²	332,07	119,92	144,32	47.924,34	28,56 %
4			LIMPEZA FINAL					5.067,70	3,02 %
4.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m ²	829,41	5,08	6,11	5.067,70	3,02 %

TOTAL GERAL COM BDI 20,35%								R\$	167.800,00
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----	------------

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 27 DE MAIO DE 2026.

CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES
LTDA:29473533000172
172

Assinado de forma digital por
CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES
LTDA:29473533000172
Dados: 2026.05.27 11:00:24
-03'00'

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCOS PAULO RAMOS
Data: 27/05/2026 11:03:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES LTDA-ME
CNPJ: 29.473.533/0001-72

MARCOS PAULO RAMOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREASP 5070163350



contato@cmarkconstrucoes.com.br

CNPJ: 29.473.533/0001-72

Telefone: (19) 3056 6785

Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André, CEP: 13874-000
São João da Boa Vista - SP

Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBJETO: REFORMA SEDE GCM ETAPA 01	BDI 1 :
LOCAL: RUA JOSÉ PENTEADO, 90, JARDIM NOVO I	20,35%
MUNICÍPIO: Mogi Guaçu/SP	

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
1	SERVIÇOS	7,55%	60,00%	20,00%	20,00%
	PRELIMINARES	12.659,42	7.595,65	2.531,88	2.531,89
2	DEMOLIÇÕES E	9,31%	50,00%	50,00%	
	RETIRADAS	15.630,21	7.815,11	7.815,10	
3	COBERTURA	80,12%	30,00%	50,00%	20,00%
		134.442,67	40.332,80	67.221,34	26.888,53
4	LIMPEZA FINAL	3,02%			100,00%
		5.067,70			5.067,70
VALOR MENSAL DA OBRA		100,00%	33,22%	46,23%	20,55%
			55.743,56	77.568,32	34.488,12
VALOR ACUMULADO		167.800,00	33,22%	79,45%	100,00%
			55.743,56	133.311,88	167.800,00

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 27 DE MAIO DE 2026.

CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES
LTDA:29473533000172
72

Assinado de forma digital por
CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES
LTDA:29473533000172
Dados: 2026.05.27 11:30:54 -03'00'



Documento assinado digitalmente

MARCOS PAULO RAMOS

Data: 27/05/2026 11:32:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES LTDA-ME
CNPJ: 29.473.533/0001-72

MARCOS PAULO RAMOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREASP 5070163350



contato@cmarkconstrucoes.com.br

CNPJ: 29.473.533/0001-72

Telefone: (19) 3056 6785

Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André, CEP: 13874-000
São João da Boa Vista - SP

Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu

CÁLCULO BDI

OBJETO:	REFORMA SEDE GCM ETAPA 01	BDI 1 : 20,35% NÃO DESONERADO
LOCAL:	RUA JOSÉ PENTEADO, 90, JARDIM NOVO	
MUNICÍPIO:	Mogi Guaçu/SP	

PLANILHA CÁLCULO DE BDI

CONTRATO	RT DE ORÇ.:MARCOS PAULO RAMOS	ART/RRT:	LIMITES		
			1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL
	ITEM COMPONENTE DO BDI				
DESPESAS INDIRETAS E LUCRO		%	%		%
1	TAXA DE GARANTIA + SEGURO	0,80	0,80	0,80	1,00
2	TAXA DE RISCO	0,97	0,97	1,27	1,27
3	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	3,00	4,00	5,50
SUBTOTAL I - 1 + ((1+2+3)/100)		1,0477			
4	TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	0,59	1,23	1,39
SUBTOTAL II - 1 + (4/100)		1,0139			
5	TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO	6,60	6,16	7,40	8,96
SUBTOTAL III - 1 + (5/100)		1,0758			
TRIBUTOS FEDERAIS					
6	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
7	PIS/PASEP	0,65	0,65	0,65	0,65
8	IRPJ		Não incidente		
9	CSLL		Não incidente		
TRIBUTO MUNICIPAL					
10	ISSQN	3,00	Conforme legislação municipal		
SUBTOTAL IV - (6 + 7 + 8 + 9 + 10)/100		0,0665			
TOTAL DO BDI		20,35	20,34	22,12	25,00

ONDE:

AC - TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

S - TAXA DE SEGUROS

R - TAXA DE RISCOS

G - TAXA DE GARANTIAS

DF - TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS

L - TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO

I - TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, COFINS, ISS)

FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

TOTAL DO ÍNDICE BDI ADOTADO

20,35%

¹ O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

² Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS

³ O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 27 DE MAIO DE 2026.



Documento assinado digitalmente

MARCOS PAULO RAMOS

Data: 27/05/2026 11:05:27-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CMARK PROJETO E
CONSTRUCOES

LTDA:2947353300017

2

Assinado de forma digital por

CMARK PROJETO E

CONSTRUCOES

LTDA:29473533000172

Dados: 2026.05.27 11:07:12

-03'00'

MARCOS PAULO RAMOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREASP 5070163350

CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES LTDA-ME
CNPJ: 29.473.533/0001-72
MARCOS PAULO RAMOS
CPF 399.589.808-43



contato@cmarkconstrucoes.com.br

CNPJ: 29.473.533/0001-72

Telefone: (19) 3056 6785

Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, 121, Jardim Santo André, CEP: 13874-000
São João da Boa Vista - SP

OBJETO:	REFORMA SEDE GCM ETAPA 01	L.S.: 115,48%	BDI: 20,35%
LOCAL:	RUA JOSÉ PENTEADO, 90, JARDIM NOVO	LOCALIDADE :São Paulo	Não Desonerado
MUNICÍPIO:	Mogi Guaçu/SP	FONTE: SINAPI	

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	Total	37,80%	37,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,97%	Não incide
B2	Feriados	4,69%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,34%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,22%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total	48,03%	18,17%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,81%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,98%	2,25%
C4	Depósito Recisão sem justa causa	2,75%	2,08%
C5	Indenização Adicional	0,41%	0,31%
C	Total	11,06%	8,37%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,16%	6,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,43%	0,33%
D	Total	18,59%	7,20%
TOTAL (A+B+C+D)		115,48%	71,54%

FONTE: SINAPI - Encargos Sociais a partir de Janeiro de 2025.

NOTAS:

- 1, Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de
- 2, É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 27 DE MAIO DE 2026.

CMARK PROJETO E
CONSTRUCOES
LTDA:294735330001
72

Assinado de forma digital por
CMARK PROJETO E
CONSTRUCOES
LTDA:29473533000172
Dados: 2026.05.27 11:06:39
-03'00'



Documento assinado digitalmente

MARCOS PAULO RAMOS

Data: 27/05/2026 11:06:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CMARK PROJETO E CONSTRUÇÕES LTDA-ME
CNPJ: 29.473.533/0001-72

MARCOS PAULO RAMOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREASP 5070163350