



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ABERTURA DE PROCESSO DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E ADEQUAÇÃO DE PROJETO PARA OBTENÇÃO DE AVCB (AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS) PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO HOSPITAL MUNICIPAL DR. TABAJARA RAMOS DE MOGI GUAÇU – SP.

### INTRODUÇÃO

O Hospital Municipal de Mogi Guaçu Dr. Tabajara Ramos foi criado pela Lei nº 2.062 de 31 de dezembro de 1986. De natureza autárquica, com personalidade jurídica própria e autonomia administrativa, o Hospital Municipal tem a finalidade de prestar serviços médico-cirúrgicos, pronto socorro e internação do Departamento de Saúde de Mogi Guaçu.

Sob sua gerência operacional e administrativa está também o Posto de Pronto Atendimento da Zona Norte, sob a égide do Decreto nº 16.543/2009 e a Unidade de Pronto Atendimento Santa Marta, localizado no bairro Jardim Monte Líbano, sob Decreto nº 21.263/2014.

O presente estudo preliminar tem como propósito assegurar a viabilidade técnica da contratação de empresa especializada em instalações de equipamentos e adequação de projeto para obtenção de AVCB (Auto de vistoria do corpo de bombeiro) para atender as necessidades do Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos de Mogi Guaçu – SP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

## **1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A proteção contra incêndio tem como princípio a segurança do patrimônio, dos colaboradores e usuários do Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos, também é de caráter obrigatório para edificações que possuam área construída que ultrapasse os 750 m<sup>2</sup> e concentração superior de 250 pessoas, em razão deste princípio torna-se necessário a adequação de iluminação de emergência, atualização do layout do projeto de proteção contra incêndios, fornecimento e instalação de sistema de SPDA e emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros de acordo com Projeto Técnico.

O AVCB é um documento essencial que atesta a conformidade das instalações e práticas do hospital com as normas de segurança e prevenção de incêndios, garantindo a segurança de pacientes, funcionários e visitantes.

### **Justificativa:**

**1.1 Cumprimento das Normas Legais:** A obtenção do AVCB é uma exigência legal para o funcionamento de instituições de saúde. O Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos, como entidade responsável pela prestação de serviços médicos, deve estar em conformidade com as normas estabelecidas pelo Corpo de Bombeiros para garantir a segurança e integridade do ambiente.

**1.2 Segurança dos Ocupantes:** A saúde e a segurança de pacientes, funcionários e visitantes são prioridades absolutas. O AVCB atesta que o hospital possui um sistema de proteção contra incêndios adequado, incluindo saídas de emergência, sistemas de alarme para combate a incêndios, sistema de proteção contra descargas atmosféricas e treinamentos regulares.

**1.3 Melhoria da Infraestrutura e Procedimentos:** Empresas especializadas possuem conhecimento técnico e experiência para realizar uma análise detalhada das instalações e procedimentos do hospital. Isso inclui a revisão dos sistemas de proteção contra incêndios, recomendações para melhorias e adequações necessárias, e a elaboração de um plano de ação para corrigir eventuais falhas.

**1.4 Evitar Multas e Penalidades:** A ausência do AVCB pode resultar em multas e penalidades que não apenas impactam financeiramente o hospital, mas também podem prejudicar sua reputação. A contratação de uma empresa especializada garante que o processo seja conduzido corretamente e dentro dos prazos estabelecidos.

**1.5 Apoio na Documentação e Processos Burocráticos:** O processo de obtenção do AVCB envolve uma série de etapas burocráticas e técnicas. Uma empresa especializada possui expertise para lidar com a documentação necessária, realizar inspeções, e interagir com os órgãos competentes, facilitando a obtenção do AVCB de forma eficiente e eficaz.

## **2 – PREVISÃO NO PLANO DE COMPRA ANUAL**

Somente no atual exercício a Prefeitura de Mogi Guaçu/SP regulamentou seus trabalhos na égide da Lei Federal nº 14.133/2021, através dos Decretos Municipais nº 27.089/2024 e 27.090/2024, ambos de 22/01/2024, e, por este motivo, não possui, ainda, o Plano de Contratação Anual, ficando sua aplicação condicionada ao próximo exercício de 2025.

## **3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos, possui um sistema parcial de prevenção e combate a incêndios necessitando adequação para um sistema completo de acordo com exigência do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, e para atender a essa necessidade deve-se contratar empresa especializada para adequação de layout de projeto de segurança contra incêndios, instalação de luminária de emergência, instalação de detectores de fumaça em áreas que não foram instaladas conforme projeto atualizado, reconfiguração da central de alarme, testes dos equipamentos existentes, fornecimento e instalação de sistema de SPDA, incluindo a instalação dos pontos de aterramento e acompanhamento na obtenção do laudo AVCB (Auto de

Vistoria do Corpo de Bombeiros) visto que pode ser objetivamente definido por meio das especificações usuais do mercado, bem como, pela legislação pertinente, e considerando que a autarquia precisa contratar tais serviços com rapidez, para a regularização do Hospital junto ao Corpo de Bombeiros foi escolhida a contratação por meio de LICITAÇÃO ELETRÔNICA.

A empresa contratada deverá fornecer os seguintes serviços:

Descrição	Quantidade
Adequação de layout do projeto de segurança contra incêndio para atender os itens comunique-se (Última vistoria do corpo de bombeiros)	01
Fornecimento e instalação de luminária de emergência	01
Mão de obra para instalação dos detectores de fumaça que não estão instalados conforme projeto, reconfiguração da central de alarme, e teste dos equipamentos existentes.	01
Laudos e acompanhamento da vistoria até obtenção do AVCB.	01
Fornecimento e instalação de sistema de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas).	01

#### Requisitos de Sustentabilidade:

**3.1 Práticas Ambientais Responsáveis:** A empresa especializada deve demonstrar o compromisso com práticas ambientais responsáveis em todas as suas operações. Isso inclui a utilização de materiais e produtos

sustentáveis, minimização de resíduos, e adoção de métodos de trabalho que reduzam o impacto ambiental.

**3.2 Eficiência Energética e Redução de Emissões:** A empresa deve adotar práticas que promovam a eficiência energética e a redução de emissões de gases de efeito estufa. Isso pode incluir o uso de tecnologias de baixo consumo energético, e estratégias para a redução de pegada de carbono nas atividades realizadas durante o processo de obtenção do AVCB.

#### **Garantia na Contratação:**

**3.3 Certificação de Qualidade e Compliance:** A empresa deve possuir certificações de qualidade que assegurem a conformidade com normas e padrões relevantes para a obtenção do AVCB. Além disso, a empresa deve garantir que está em conformidade com todas as regulamentações e exigências legais pertinentes ao serviço a ser prestado.

**3.4 Garantia de Atendimento às Normas de Segurança:** A empresa deve fornecer garantias formais de que todos os procedimentos e recomendações para a obtenção do AVCB estarão em estrita conformidade com as normas de segurança estabelecidas pelo Corpo de Bombeiros e outras autoridades competentes. Essa garantia deve incluir um compromisso de correção de eventuais não conformidades identificadas durante o processo.

**3.5 Suporte Pós-Serviço e Garantia de Correções:** A empresa deve oferecer um período de suporte pós-serviço, durante o qual estará disponível para resolver quaisquer problemas ou questões relacionadas ao AVCB obtido. Deve também fornecer uma garantia de que, se forem identificadas necessidades de correção ou melhorias após a emissão do AVCB, tais ações serão realizadas sem custo adicional para o hospital.

## **4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

A quantidade de produtos para atender a necessidade do objeto deste estudo está descrita na tabela componente da cláusula “**3 – Requisitos de Contratação**”.

## **5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Para atender à necessidade de obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para o Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos, é essencial encontrar uma solução eficaz no mercado que não apenas garanta a conformidade com as normas de segurança, mas também integre práticas de sustentabilidade e ofereça garantias robustas. A solução deve cobrir todas as etapas do processo, desde a análise inicial até a emissão do AVCB e suporte pós-serviço.

### **Solução Disponível:**

**5.1 Consultoria e Serviços de Engenharia Especializada:** Empresas especializadas em consultoria e engenharia para segurança contra incêndios oferecem uma solução abrangente. Estas empresas possuem experiência e conhecimento técnico para realizar uma análise detalhada das instalações do hospital, identificar não conformidades, e propor soluções de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros.

#### **Características da Solução:**

- **Análise Técnica Completa:** Realizam auditorias detalhadas e inspeções das instalações para identificar riscos e adequações necessárias.
- **Desenvolvimento de Planos de Ação:** Elaboram planos de ação para corrigir problemas identificados e adequar o hospital às exigências legais.
- **Documentação e Processos:** Gerenciam toda a documentação necessária e conduzem os trâmites junto ao Corpo de Bombeiros para obtenção do AVCB.

## **6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

Com base nos valores obtidos através de cotação de mercado, a estimativa do preço da contratação é de R\$ 51.655,00 (tem orçamento – Sim (Anexo 1)) (planilha de orçamentos - Sim)

Foram fornecidos três orçamentos (anexo I) conforme planilha a seguir:

<b>EMPRESA</b>	<b>Descritivo</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
RR EXTINTORES E INSTALACOES	<ul style="list-style-type: none"><li>- Adequação de Layout do projeto de segurança contra incêndio para atender os itens do comunique-se.</li><li>- Fornecimento e instalação de luminárias de emergência.</li><li>- Mão de obra para instalação dos detectores de fumaça que não estão instalados conforme projeto, reconfiguração da central de alarme, e teste dos equipamentos existentes.</li><li>- Laudos e acompanhamento da vistoria até obtenção do AVCB.</li><li>- Fornecimento e instalação de sistema de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Elétricas), incluindo os pontos de aterramento.</li></ul>	R\$ 48.025,00
Guaçu Fire	<ul style="list-style-type: none"><li>Adequação de Layout do projeto de segurança contra incêndio para atender os itens do comunique-se.</li><li>- Fornecimento e instalação de luminárias de emergência.</li><li>- Mão de obra para instalação dos detectores de fumaça que não estão instalados conforme projeto,</li></ul>	R\$ 50.400,00

	<p>reconfiguração da central de alarme, e teste dos equipamentos existentes.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Laudos e acompanhamento da vistoria até obtenção do AVCB.</li><li>- Fornecimento e instalação de sistema de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Elétricas), incluindo os pontos de aterramento.</li></ul>	
JKS Security	<p>Adequação de Layout do projeto de segurança contra incêndio para atender os itens do comunique-se.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fornecimento e instalação de luminárias de emergência.</li><li>- Mão de obra para instalação dos detectores de fumaça que não estão instalados conforme projeto, reconfiguração da central de alarme, e teste dos equipamentos existentes.</li><li>- Laudos e acompanhamento da vistoria até obtenção do AVCB.</li><li>- Fornecimento e instalação de sistema de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Elétricas), incluindo os pontos de aterramento.</li></ul>	R\$ 56.540,00

## **7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Foi observada a seguinte possibilidade como solução:

- Contratação de empresa especializada para execução de serviços relacionados a proteção contra incêndios do Hospital Municipal Dr. Tabajar Ramos, visto que há necessidade de adequação do sistema para atender legislação do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.



A solução visa assegurar a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para o Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos, garantindo a conformidade com as normas de segurança contra incêndios e integrando práticas de sustentabilidade. A solução abrange todas as etapas do processo, desde a análise inicial até a emissão do AVCB e suporte contínuo, com um foco adicional na adoção de práticas ambientais responsáveis.

## 7.1 Análise Inicial e Avaliação das Instalações

- **Inspeção Inicial:** A empresa especializada realiza uma inspeção detalhada das instalações do hospital para identificar aspectos críticos de segurança contra incêndios. Isso inclui a revisão das saídas de emergência, sistemas de alarme, hidrantes, extintores, sistema de proteção contra descargas atmosféricas e outros equipamentos de combate a incêndio.
- **Análise de Conformidade:** Avalia a conformidade das instalações com as normas e regulamentos do Corpo de Bombeiros e outras regulamentações relevantes. Isso envolve a verificação de sistemas elétricos, estruturas de proteção, e práticas operacionais relacionadas à segurança contra incêndios.
- **Relatório de Diagnóstico:** É gerado um relatório abrangente que documenta as condições atuais das instalações, identifica não conformidades, e sugere ações corretivas necessárias para atender aos requisitos do AVCB.

## 7.2 Desenvolvimento e Implementação do Plano de Ação

- **Elaboração do Plano de Ação:** Com base no relatório de diagnóstico, a empresa especializada desenvolve um plano de ação detalhado que inclui todas as medidas corretivas e melhorias necessárias. Este plano abrange a atualização de sistemas de segurança, reformas estruturais, e a implementação de novos procedimentos operacionais.
- **Execução das Melhorias:** A empresa coordena a execução das melhorias e adequações recomendadas. Isso pode envolver a instalação

de novos sistemas de segurança, reformas nas instalações, e atualização de equipamentos conforme as normas.

### 7.3 Implementação de Práticas de Sustentabilidade

- **Práticas Ambientais:** A empresa incorpora práticas ambientais sustentáveis na gestão de segurança contra incêndios. Isso pode incluir o uso de materiais e tecnologias ecológicas, práticas para a redução de resíduos, e a promoção da eficiência energética.
- **Sustentabilidade nos Projetos:** A solução inclui a implementação de soluções que minimizem o impacto ambiental das operações do hospital, como sistemas de iluminação eficiente e o uso de equipamentos de baixa emissão.

### 7.4 Gestão da Documentação e Trâmites Regulatórios

- **Preparação da Documentação:** A empresa especializada prepara toda a documentação necessária para a solicitação do AVCB, incluindo relatórios técnicos, certificados de conformidade, e outros documentos exigidos pelo Corpo de Bombeiros.
- **Trâmites junto ao Corpo de Bombeiros:** A empresa gerencia todos os trâmites e interações com o Corpo de Bombeiros, assegurando que todas as exigências sejam cumpridas e que o processo de emissão do AVCB seja conduzido de maneira eficiente.

### 7.5 Suporte Pós-Serviço e Garantias

- **Suporte Técnico Contínuo:** Após a emissão do AVCB, a empresa oferece suporte técnico contínuo para resolver quaisquer problemas ou questões que possam surgir relacionados à segurança contra incêndios.
- **Garantias de Correção:** A empresa fornece uma garantia de que quaisquer não conformidades identificadas após a emissão do AVCB serão corrigidas sem custo adicional para o hospital.

- **Seguro de Responsabilidade Civil:** A empresa possui seguro de responsabilidade civil para cobrir eventuais danos ou incidentes relacionados ao serviço prestado, protegendo o hospital contra riscos financeiros associados a falhas na obtenção do AVCB.

## 7.6 Benefícios da Solução

- **Conformidade Completa:** Assegura que o Hospital Municipal Tabajara Ramos esteja em total conformidade com as normas e regulamentos de segurança contra incêndios, garantindo a segurança de pacientes, funcionários e visitantes.
- **Segurança e Proteção:** Implementa sistemas e práticas robustos para a proteção contra incêndios, melhorando a segurança geral do hospital.
- **Práticas Sustentáveis:** Incorpora práticas de sustentabilidade, reduzindo o impacto ambiental e promovendo a eficiência energética.
- **Eficiência Operacional:** Simplifica o processo de obtenção do AVCB, com uma gestão eficaz da documentação e trâmites regulatórios.
- **Suporte e Garantias:** Oferece suporte contínuo e garantias de correção, proporcionando tranquilidade e proteção adicional para o hospital.

## 8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto deste estudo não necessita de parcelamento ou agrupamento. A presente aquisição se dará pelo pagamento do valor integral, bem como a execução dos serviços será imediata, não sendo viável a previsão de parcelamento do valor da compra.

## 9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se com a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para o Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos, a conformidade com as normas de segurança contra incêndios, integrando práticas sustentáveis e

proporcionando um ambiente seguro e eficiente para pacientes, funcionários e visitantes.

## Resultados Pretendidos:

### 9.1 Conformidade Regulatória Completa

- **Emissão do AVCB:** Obtenção bem-sucedida do AVCB, atestando que o hospital está em conformidade com todas as normas e regulamentos de segurança contra incêndios estabelecidos pelo Corpo de Bombeiros.
- **Documentação Completa:** Preparação e submissão adequadas de toda a documentação necessária, incluindo relatórios técnicos e certificados de conformidade.

### 9.2 Segurança e Proteção Aumentadas

- **Redução de Riscos:** Implementação de melhorias nas instalações que resultam na redução de riscos de incêndio, garantindo que todas as saídas de emergência, sistemas de alarme, sistema de proteção contra descargas atmosféricas e equipamentos de combate a incêndios estejam em perfeito estado de funcionamento.
- **Treinamento da Equipe:** Realização de treinamentos regulares para funcionários do hospital, aumentando a capacidade da equipe para responder eficazmente a emergências e seguir procedimentos de segurança.

### 9.3 Melhoria da Infraestrutura e Procedimentos

- **Atualização de Sistemas de Segurança:** Instalação e atualização de sistemas de segurança contra incêndios, como detectores de fumaça, SPDA, sprinklers, hidrantes e extintores, conforme as recomendações da empresa especializada.
- **Correção de Não Conformidades:** Implementação de todas as medidas

corretivas recomendadas no relatório de diagnóstico, assegurando que todas as áreas do hospital atendam aos requisitos legais e técnicos.

#### 9.4 Sustentabilidade e Eficiência Energética

- **Práticas Ambientais Sustentáveis:** Integração de práticas sustentáveis nas operações de segurança contra incêndios, como o uso de materiais e tecnologias ecológicas e a minimização de resíduos.
- **Eficiência Energética:** Melhoria na eficiência energética das instalações através da implementação de sistemas de iluminação eficiente e outros equipamentos de baixo consumo energético.

#### 9.5 Suporte Contínuo e Garantias

- **Suporte Técnico Pós-Serviço:** Disponibilidade de suporte técnico contínuo para resolver quaisquer problemas ou ajustes necessários após a emissão do AVCB, garantindo a manutenção contínua da conformidade.
- **Garantia de Correção:** Garantia de correção de não conformidades identificadas após a emissão do AVCB sem custo adicional para o hospital, assegurando a correção de qualquer falha em sistemas de segurança.

#### 9.6 Impacto Financeiro e Operacional Positivo

- **Redução de Multas e Penalidades:** Evitar multas e penalidades associadas à não conformidade com as normas de segurança, reduzindo o risco financeiro para o hospital.
- **Eficiência Operacional:** Melhoria na eficiência operacional do hospital através da integração de soluções de segurança e sustentabilidade que otimizam o desempenho das instalações.

#### 9.7 Reputação e Confiança

- **Melhoria da Reputação:** A obtenção do AVCB e a implementação de práticas de segurança e sustentabilidade reforçam a reputação do

hospital como uma instituição comprometida com a segurança e a proteção de seus ocupantes.

- **Confiança da Comunidade:** Aumenta a confiança da comunidade no Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos, demonstrando um compromisso proativo com a segurança e a responsabilidade ambiental.

### **Conclusão:**

Os resultados pretendidos visam garantir que o Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos não apenas obtenha o AVCB de forma eficiente e em conformidade com todas as normas regulatórias, mas também melhore significativamente suas práticas de segurança e sustentabilidade. A solução proposta promove um ambiente seguro e eficiente, reduz o risco de multas e penalidades, e fortalece a reputação e a confiança no hospital, proporcionando benefícios de longo prazo para a instituição e para a comunidade que serve.

## **10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Não se aplicam providências prévias à execução dos serviços pois o Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos possui equipe treinada para o monitoramento dos serviços.

Serão designados para garantir a eficiência do cumprimento deste objeto: gestor do contrato para gerenciar questões administrativas decorrentes do referido contrato, fiscal de contrato para fiscalizar questões operacionais referentes ao objeto do contrato.

## **11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes referente ao objeto, não havendo necessidade de providências que antecedem a contratação.

## **12 – IMPACTOS AMBIENTAIS**

Por se tratar de equipamento novo, não há inicialmente efeitos ambientais.

### **Possíveis Impactos Ambientais:**

- **Resíduos de Construção e Reforma:** A execução de melhorias e reformas para atender aos requisitos de segurança contra incêndios pode gerar resíduos de construção, como restos de materiais de construção e demolição.
- **Resíduos Eletrônicos e Perigosos:** A instalação de novos equipamentos de segurança, como sistemas de alarme e detectores de fumaça, pode gerar resíduos eletrônicos e perigosos, como baterias e componentes eletrônicos obsoletos.

### **12.1 Consumo de Recursos Naturais:**

- **Consumo de Materiais:** A utilização de materiais de segurança, como sprinklers, hidrantes e outros sistemas de combate a incêndio, pode aumentar o consumo de recursos naturais.
- **Consumo de Energia:** O funcionamento dos sistemas de segurança e das novas instalações pode resultar em um aumento no consumo de energia elétrica.

### **12.2 Emissões de Gases de Efeito Estufa:**

- **Emissões Associadas à Reforma:** As atividades de reforma pode gerar emissões de gases de efeito estufa, especialmente se envolverem o uso de equipamentos pesados e veículos movidos a combustíveis fósseis.

### **12.3 Medidas Mitigadoras e Requisitos de Baixo Consumo:**

#### **12.3.1 Gerenciamento de Resíduos:**

- **Segregação e Reciclagem:** Implementar práticas de segregação e reciclagem de resíduos gerados durante a reforma. Estabelecer pontos de coleta para materiais recicláveis e garantir que resíduos perigosos sejam tratados e descartados de acordo com as regulamentações ambientais.
- **Utilização de Materiais Sustentáveis:** Optar pelo uso de materiais reciclados ou com certificações ambientais e garantir que todos os resíduos sejam manejados de maneira a minimizar o impacto ambiental.

### 12.3.2 Redução do Consumo de Recursos Naturais:

- **Escolha de Materiais Eficientes:** Selecionar materiais e equipamentos com alta durabilidade e eficiência energética. Utilizar sistemas de segurança contra incêndios que sejam eficientes em termos de recursos e que tenham uma longa vida útil.
- **Eficiência na Instalação:** Planejar e executar as reformas e melhorias de forma a minimizar o desperdício de materiais e reduzir o consumo de recursos naturais. Garantir que as novas instalações sejam feitas com precisão para evitar ajustes e retrabalhos.

### 12.3.3 Redução do Consumo de Energia:

- **Instalação de Sistemas de Baixo Consumo:** Utilizar equipamentos e sistemas de segurança contra incêndios com baixo consumo de energia. Optar por sistemas de iluminação LED e dispositivos de alarme com baixo consumo energético.
- **Eficiência Energética:** Incorporar tecnologias de eficiência energética em todas as novas instalações, como sensores de movimento para iluminação e sistemas de controle automático para reduzir o consumo de energia quando não há atividade.

### 12.3.4 Minimização das Emissões de Gases de Efeito Estufa:



- **Energia Renovável:** Sempre que possível, considerar o uso de fontes de energia renovável para alimentar os novos sistemas e equipamentos instalados. Investir em sistemas solares ou outras formas de energia limpa para complementar o consumo energético.

#### **12.3.5 Compensação Ambiental:**

- **Programas de Compensação de Carbono:** Participar de programas de compensação de carbono para neutralizar as emissões geradas durante a reforma e instalação. Isso pode incluir o plantio de árvores ou a contribuição para projetos de redução de carbono.

#### **Conclusão:**

A identificação dos impactos ambientais potenciais e a implementação de medidas mitigadoras são cruciais para garantir que a obtenção do AVCB para o Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos seja realizada de forma ambientalmente responsável. Ao adotar práticas de gerenciamento de resíduos, escolher materiais e equipamentos sustentáveis, reduzir o consumo de energia, e minimizar as emissões de gases de efeito estufa, o hospital não apenas cumpre com as exigências de segurança, mas também contribui para a proteção ambiental e a sustentabilidade. Essas medidas garantirão que as melhorias feitas no hospital sejam benéficas tanto para a segurança dos ocupantes quanto para o meio ambiente.

#### **13- MAPA DE RISCO**

Em conformidade com a Lei 14.133/2021, que regula as licitações e contratos administrativos, informamos que o Mapa de Risco está disponível no Anexo 3. Este documento é essencial para a análise e gestão dos riscos associados ao projeto, oferecendo uma visão detalhada das possíveis áreas de vulnerabilidade e suas respectivas medidas de mitigação.

## **14 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

À luz do exposto, considerando que não foi levantada observação contrária e considerando que o presente planejamento está em conformidade com os requisitos administrativos necessários ao cumprimento do objeto e atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, como também aos benefícios pretendidos, ainda, considerando que os riscos envolvidos são administráveis, recomenda-se que seja feito o processo de licitação eletrônica para contratação de empresa especializada em instalações de equipamentos e adequação de projeto para obtenção de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) para atender as necessidades do Hospital Municipal Dr. Tabajara Ramos de Mogi-Guaçu SP.

Essa equipe de planejamento declara viável esta contratação com base no Estudo Técnico Preliminar consoante o art. 18, §1º, XIII da Lei n. 14.133/2021.

Mogi Guaçu, 05 de setembro de 2024.

---

Marcos Renato Aurieme Junior

Assessor – SESMT

Engº Segurança do Trabalho

RE - 9184