

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66  
ANEXO III – PROPOSTA DE PREÇOS

À Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu/SP

Ref.: **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 5/2024 – PROCESSO nº 7.920/2024**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços para REFORMA DA QUADRA DE TÊNIS E PINTURA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO CENTRO ESPORTIVO ANTÔNIO CAMPANO, NO JARDIM BELA VISTA, no Município de Mogi Guaçu/SP.

**Dados da Licitante:**

<b>Razão Social:</b> C M R CONSTRUTORA LTDA	
<b>CNPJ/MF nº</b> 20.893.362/0001-66	<b>I. E. nº</b> 455.136.733.111
<b>ENDEREÇO COMPLETO:</b> Rua José de Paula, nº 1022 – Centro – Mogi Guaçu/SP	
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:r.rdesouza@outlook.com">r.rdesouza@outlook.com</a>	<b>Fone:</b> (19) 99669-0285

Prezados Senhores,

Pelo presente instrumento, a empresa acima qualificada, através de seu representante legal infra-assinado, apresenta e submete à V.Sas., a Proposta de Preços, relativa à Licitação em referência, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados em sua execução.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL	PESO (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 12.852,52	2,53 %
1.1			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					R\$ 4.860,48	0,96 %

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP

E-mail: [r.rdesouza@outlook.com](mailto:r.rdesouza@outlook.com)

Cel.: (19) 9 9669-0285

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66

1.1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 673,10	R\$ 810,08	R\$ 4.860,48	0,96 %
<b>1.2</b>			<b>CANTEIRO DE OBRA</b>					<b>R\$ 7.992,04</b>	<b>1,57 %</b>
1.2.1	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	UNMES	4,00	R\$ 664,15	R\$ 799,30	R\$ 3.197,20	0,63 %
1.2.2	02.02.140	CDHU	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	UNMES	4,00	R\$ 996,02	R\$ 1.198,71	R\$ 4.794,84	0,94 %
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 21.160,75</b>	<b>4,16 %</b>
2.1	04.09.160	CDHU	Retirada de entelamento metálico em geral	m <sup>2</sup>	385,12	R\$ 3,23	R\$ 3,89	R\$ 1.498,12	0,29 %
2.2	04.09.140	CDHU	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN	73,00	R\$ 19,95	R\$ 24,01	R\$ 1.752,73	0,34 %
2.3	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 23,80	R\$ 28,64	R\$ 85,92	0,02 %
2.4	03.07.070	CDHU	Fresagem de pavimento asfáltico com espessura até 5 cm, inclusive acomodação do material	m <sup>2</sup>	1275,70	R\$ 7,50	R\$ 9,02	R\$ 11.506,81	2,26 %
2.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	32,00	R\$ 1,85	R\$ 2,23	R\$ 71,36	0,01 %
2.6	05.08.220	CDHU	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	m <sup>3</sup>	98,92	R\$ 13,66	R\$ 16,44	R\$ 1.626,24	0,32 %
2.7	05.08.100	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 10° km até o 15° km	m <sup>3</sup>	98,92	R\$ 38,80	R\$ 46,70	R\$ 4.619,56	0,91 %
<b>3</b>			<b>CONSTRUÇÃO DO NOVO PISO</b>					<b>R\$ 303.986,25</b>	<b>59,72 %</b>
<b>3.1</b>			<b>PISO</b>					<b>R\$ 226.333,61</b>	<b>44,46 %</b>
3.1.1	54.01.400	CDHU	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	m <sup>2</sup>	1275,70	R\$ 18,80	R\$ 22,62	R\$ 28.856,33	5,67 %
3.1.2	CPU-01	Composição	NIVELAMENTO DE PISO COM PÓ DE PEDRA, SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO, ACABAMENTO SEM IMPERFEIÇÕES	M <sup>3</sup>	63,79	R\$ 137,74	R\$ 165,77	R\$ 10.574,47	2,08 %
3.1.3	CPU-02	Composição	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO COM BRITA N° 1 E EMULSÃO ASFÁLTICA	M <sup>2</sup>	1275,70	R\$ 102,74	R\$ 123,65	R\$ 157.740,31	30,99 %

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP

E-mail: [r.desouza@outlook.com](mailto:r.desouza@outlook.com)

Cel.: (19) 9 9669-0285

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66

3.1.4	CPU-03	Composição	PEDRISCO COM COMPACTAÇÃO MANUAL - ESPESSURA 5CM	M <sup>2</sup>	1275,70	R\$ 9,91	R\$ 11,93	R\$ 15.219,10	2,99 %
3.1.5	CPU-04	Composição	LAMA ASFÁLTICA	M <sup>2</sup>	1275,70	R\$ 9,08	R\$ 10,93	R\$ 13.943,40	2,74 %
<b>3.2</b>			<b>APLICAÇÃO DE PINTURA DE REVESTIMENTO</b>					<b>R\$ 77.652,64</b>	<b>15,25 %</b>
3.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m <sup>2</sup>	1870,66	R\$ 18,19	R\$ 21,90	R\$ 40.967,45	8,05 %
3.2.2	33.03.740	CDHU	Resina acrílica plastificante	m <sup>2</sup>	1275,70	R\$ 22,56	R\$ 27,15	R\$ 34.635,26	6,80 %
3.2.3	33.09.021	CDHU	Tinta acrílica para faixas demarcatórias	M	535,23	R\$ 3,19	R\$ 3,83	R\$ 2.049,93	0,40 %
<b>4</b>			<b>ALAMBRADO</b>					<b>R\$ 118.384,47</b>	<b>23,26 %</b>
<b>4.1</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>					<b>R\$ 10.225,40</b>	<b>2,01 %</b>
4.1.1	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	172,00	R\$ 49,39	R\$ 59,45	R\$ 10.225,40	2,01 %
<b>4.2</b>			<b>ALAMBRADO E PORTÃO</b>					<b>R\$ 108.159,07</b>	<b>21,25 %</b>
4.2.1	34.05.270	CDHU	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2', montantes metálicos retos	m <sup>2</sup>	462,70	R\$ 179,69	R\$ 216,26	R\$ 100.063,50	19,66 %
4.2.2	34.05.290	CDHU	Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	m <sup>2</sup>	5,20	R\$ 1.293,60	R\$ 1.556,84	R\$ 8.095,57	1,59 %
<b>5</b>			<b>ACESSÓRIOS</b>					<b>R\$ 3.825,90</b>	<b>0,75 %</b>
5.1	CPU-05	Composição	REDE DE TÊNIS OFICIAL SAQUE DUPLO, INCLUSO PAR DE POSTES E INSTALAÇÃO.	PAR	2,00	R\$ 1.589,49	R\$ 1.912,95	R\$ 3.825,90	0,75 %
<b>6</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 48.808,82</b>	<b>9,59 %</b>
<b>6.1</b>			<b>CABOS E ELETRODUTOS</b>					<b>R\$ 8.100,88</b>	<b>1,59 %</b>
6.1.1	39.21.030	CDHU	Cabo de cobre flexível de 4 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	1025,81	R\$ 3,17	R\$ 3,82	R\$ 3.918,59	0,77 %
6.1.2	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	237,90	R\$ 14,60	R\$ 17,58	R\$ 4.182,28	0,82 %
<b>6.2</b>			<b>DISJUNTORES</b>					<b>R\$ 1.268,28</b>	<b>0,25 %</b>

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP

E-mail: [r.desouza@outlook.com](mailto:r.desouza@outlook.com)

Cel.: (19) 9 9669-0285

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66

6.2.1	37.13.650	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	1,00	R\$ 118,47	R\$ 142,58	R\$ 142,58	0,03 %
6.2.2	37.13.630	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	4,00	R\$ 102,78	R\$ 123,70	R\$ 494,80	0,10 %
6.2.3	39471	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	4,00	R\$ 66,43	R\$ 79,95	R\$ 319,80	0,06 %
6.2.4	37.17.090	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	R\$ 258,50	R\$ 311,10	R\$ 311,10	0,06 %
<b>6.3</b>			<b>ATERRAMENTO</b>					<b>R\$ 3.581,01</b>	<b>0,70 %</b>
6.3.1	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	9,00	R\$ 136,10	R\$ 163,79	R\$ 1.474,11	0,29 %
6.3.2	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	9,00	R\$ 151,29	R\$ 182,08	R\$ 1.638,72	0,32 %
6.3.3	39.04.060	CDHU	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 25 mm <sup>2</sup>	M	18,00	R\$ 18,15	R\$ 21,84	R\$ 393,12	0,08 %
6.3.4	42.05.160	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	UN	9,00	R\$ 6,93	R\$ 8,34	R\$ 75,06	0,01 %
<b>6.4</b>			<b>CRUZETA</b>					<b>R\$ 1.312,66</b>	<b>0,26 %</b>
6.4.1	97.05.140	CDHU	Suporte de perfil metálico galvanizado	KG	55,48	R\$ 19,66	R\$ 23,66	R\$ 1.312,66	0,26 %
<b>6.5</b>			<b>LUMINÁRIAS</b>					<b>R\$ 34.546,00</b>	<b>6,79 %</b>
6.5.1	CPU-06	Composição	LUMINÁRIA INDUSTRIAL HIGH BAY SX-LIH - 150 W - INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	40,00	R\$ 717,62	R\$ 863,65	R\$ 34.546,00	6,79 %
<b>TOTAL GERAL COM BDI: (Quinhentos e nove mil, dezoito reais e setenta e um centavos)</b>								<b>R\$ 509.018,71</b>	<b>100,00%</b>

## CONDIÇÕES GERAIS

**Prazo de execução dos serviços: 04 (quatro) meses**, conforme Cronograma Físico-Financeiro dos Serviços constantes no ANEXO I, contados da data indicada pela CONTRATANTE na autorização para início dos serviços.

**DECLARAMOS** que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (noventa) dias, a partir da data de abertura da concorrência.

**PRAZO DE ENTREGA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Conforme determinada em Edital, no ANEXO I – Termo de Referência.

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP

E-mail: [r.desouza@outlook.com](mailto:r.desouza@outlook.com)

Cel.: (19) 9 9669-0285

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66

**DECLARAMOS**, sob as penas da lei, de que o objeto ofertado atende à todas as especificações exigidas no ANEXO I – Termo de Referência e Memorial Descritivo.  
**DECLARAMOS** que estamos de acordo com os termos do Edital e seus anexos, e acatamos suas determinações, bem como, informamos que nos preços propostos estão inclusos todos os custos diretos e indiretos, lucros e demais contribuições pertinentes de nossa responsabilidade, sem qualquer exceção, constituindo-se o referido preço na única contraprestação da PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU pela efetiva prestação de serviço, sob nossa conta e risco.

O procurador de nossa empresa, cuja Razão Social é C M R CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.893.362/0001-66 e Inscrição Estadual nº 455.136.733.111, que assinará o CONTRATO é o(a) Sr. Claudenor de Souza, portador do CPF nº 102.060.048-93, cargo representante.  
E-mail Institucional: [r.rdesouza@outlook.com](mailto:r.rdesouza@outlook.com)

Mogi Guaçu/SP, 11 de junho de 2024.

---

**Maria Izanete de Oliveira Souza**  
CPF nº 264.608.248-78  
RG nº 27.182.055-X

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP  
E-mail: [r.rdesouza@outlook.com](mailto:r.rdesouza@outlook.com)  
Cel.: (19) 9 9669-0285

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor Total	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 12.852,52	70,00%	R\$ 8.996,76	10,00%	R\$ 1.285,25	10,00%	R\$ 1.285,25	10,00%	R\$ 1.285,25
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 21.160,75	100,00%	R\$ 21.160,75	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
3	CONSTRUÇÃO DO NOVO PISO	R\$ 303.986,25	20,00%	R\$ 60.797,25	30,00%	R\$ 91.195,87	30,00%	R\$ 91.195,87	20,00%	R\$ 60.797,25
4	ALAMBRADO	R\$ 118.384,47	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 71.030,68	40,00%	R\$ 47.353,79	0,00%	R\$ -
5	ACESSÓRIOS	R\$ 3.825,90	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 3.825,90
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 48.808,82	0,00%	R\$ -	30,00%	R\$ 14.642,65	30,00%	R\$ 14.642,65	40,00%	R\$ 19.523,53
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 509.018,71</b>	<b>100,00%</b>							
	<b>terça-feira, junho 11, 2024</b>	<b>TOTAL DO MÊS</b>	<b>17,87%</b>	<b>R\$ 90.954,76</b>	<b>35,00%</b>	<b>R\$ 178.154,46</b>	<b>30,35%</b>	<b>R\$ 154.477,56</b>	<b>16,78%</b>	<b>R\$ 85.431,93</b>
		<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>17,87%</b>	<b>R\$ 90.954,76</b>	<b>52,87%</b>	<b>R\$ 269.109,22</b>	<b>83,22%</b>	<b>R\$ 423.586,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 509.018,71</b>

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP

E-mail: [r.desouza@outlook.com](mailto:r.desouza@outlook.com)

Cel.: (19) 9 9669-0285

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66

## Quadro de Composição do BDI

REFORMA DO CENTRO ESPORTIVO ANTONIO CAMPANO									
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:								100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):								3,00%	
<b>BDI 1</b>									
TIPO DE OBRA									
Construção e Reforma de Edifícios									
Itens								Siglas	% Adotado
Administração Central								AC	3,00%
Seguro e Garantia								SG	0,80%
Risco								R	0,97%
Despesas Financeiras								DF	0,59%
Lucro								L	6,60%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)								CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)								ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)								CPRB	0,00%

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP

E-mail: [r.desouza@outlook.com](mailto:r.desouza@outlook.com)

Cel.: (19) 9 9669-0285

# UNIECO-SP

UNIÃO EMPRESARIAL CONSTRUTIVA DE SÃO PAULO  
C M R CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 20.893.362/0001-66

BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)								BDI PAD	20,35%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:									
				$BDI =$	$(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)$				
					$(1-CP-ISS-CRPB)$				
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.									
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.									

R.: José de Paula, nº 1022 – Mogi Guaçu/SP  
E-mail: [r.desouza@outlook.com](mailto:r.desouza@outlook.com)  
Cel.: (19) 9 9669-0285