



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

REVISÃO DO PLANO DIRETOR NA IMPRENSA

Plano Diretor do Município passa por revisão pela Secretaria de Planejamento

PARTICIPAÇÃO POPULAR

PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO / 14/07/2025



O Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) de Mogi Guaçu está sendo revisado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano. O plano anterior foi aprovado em 2015 e revisado em 2016 e teria validade até 2026, mas foi questionado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou o documento inconstitucional.

Como já estava nos planos do secretário de Planejamento Urbano, Eduardo Manfrin Schmidt, a revisão do Plano Diretor foi antecipada e os trabalhos já estão sendo iniciados com a contratação de uma empresa especializada, a Consórcio Cidadania MGSP, que terá oito meses para concluir os trabalhos com a equipe de servidores da Secretaria de Planejamento.

<https://www.mogiguacu.sp.gov.br/noticias/planejamento-e-desenvolvimento-urbano/2487/plano-diretor-do-municipio-passa-por-revisao-pela-secretaria-de-planejamento.html>

Busca por conteúdo

digita o que está buscando



Newsletter

Nome

E-mail válido

Whatsapp

Cadastrar

Assine nosso newsletter para ficar atualizado

Equipe de Comunicação

Ariel Cahen MTB 57.927
(19) 3851-7020

SECRETÁRIO

Flávio Ribeiro
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Juliana Domingues
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Hugo Dias
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Abdiel Moises Pereira
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Marcos Antonio Dias
(19) 3851-7020

FOTOGRAFO



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

EM MOGI GUAÇU

Mogi Guaçu antecipa revisão do Plano Diretor após questionamento judicial

Documento aprovado em 2016 foi considerado inconstitucional por falta de estudos técnicos e participação popular

Publicado em 15/07/2025 às 06:46



A Prefeitura de Mogi Guaçu deu início ao processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) do município. A iniciativa, conduzida pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, foi antecipada após decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que declarou inconstitucional o plano aprovado em 2016 por ausência de estudos técnicos adequados e baixa participação popular.

Embora o plano tivesse validade até 2026, o secretário Eduardo Manfrin Schmidt já havia sinalizado a necessidade de atualização do documento. Com a decisão judicial, a revisão ganhou caráter prioritário. Para isso, foi contratada a empresa

Editorias

- Achados e Perdidos
- Agronegócio
- Cidade
- Cultura
- Economia
- Educação
- Esportes
- Papo de Especialista
- Policial
- Política
- Publicações Legais
- Região
- Saúde
- Turismo

envie sua NOTÍCIA >

Mais lidas

Homem de 43 anos é encontrado morto em motel de Mogi Guaçu
15/07/2025 às 14:44

Bar é interditado após som alto e falta



<https://mogimirim.portaldacidade.com/noticias/cidade/mogi-guacu-antecipa-revisao-do-plano-diretor-apos-questionamento-judicial-4624>

Novo Plano Diretor mira promoção do Centro

Lucas Valério / 12 de julho de 2025 / 0



Mogi Guaçu iniciou o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), que deve ser atualizado a cada 10 anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. O atual plano foi aprovado em 2016 e precisa ser substituído até 2026. A revisão ocorre em paralelo à contratação de uma empresa responsável pela elaboração da proposta e à recente decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou inconstitucional o plano vigente.

O Tribunal apontou ausência de estudos técnicos adequados e insuficiente participação popular no processo de elaboração. A decisão judicial foi proferida em 2024 e refere-se ao conteúdo elaborado entre 2015 e 2016, durante a gestão do então prefeito Walter Caveanha (PSB). A gestão municipal já deu início às etapas preparatórias do novo plano, que será elaborado pelo consórcio Cidadania NGSP, vencedor do processo licitatório. Segundo o secretário de Planejamento Urbano, Eduardo Schmidt, os trabalhos já estão sendo estruturados com base no contrato firmado com a empresa.

O cronograma prevê que o novo plano seja concluído em cerca de oito meses. De acordo com Schmidt, o município pretende seguir cada etapa com cautela e planejamento. "Um bom plano diretor leva tempo para ser elaborado, não pode ser de uma hora para outra. Então, a gente quer fazer tudo muito bem feito para não ter questionamentos depois, como já aconteceu".

Ficou na dúvida?
Tem uma denúncia?

Fale com a GAZETA GUAÇUANA



(19) 98830.0267

Procurando algo? Pesquise abaixo:

Pesquisar ... PESQUISAR

Publicidade

<https://www.gazetaguacuana.com.br/novo-plano-diretor-mira-promocao-do-centro/>



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

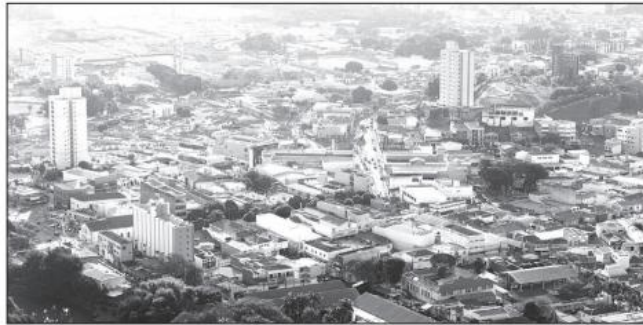
REVISÃO

Novo plano mira promoção do Centro

Plano diretor quer dar condições urbanísticas mais favoráveis à região central; documento anterior foi questionado

Lucas Valério

Mogi Guaçu iniciou o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), que deve ser atualizado a cada 10 anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. O atual plano foi aprovado em 2016 e precisa ser substituído até 2026. A revisão ocorre em paralelo à contratação de uma empresa responsável pela elaboração da proposta e à recente decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou inconstitucional o plano vigente. O Tribunal apontou ausência de estudos técnicos adequados e insuficiente par-



.....
A ideia não é espraiar a cidade. Isso tem um custo alto para o Município. A ideia é trabalhar onde já tem infraestrutura"

Eduardo Schmidt

.....

ticipação popular no processo de elaboração. A decisão judicial foi proferida em 2024 e refere-se ao conteúdo elaborado entre 2015 e 2016, durante a gestão do então prefeito Walter Caveanha (PSB).

A gestão municipal já deu início às etapas preparatórias do novo plano, que será elaborado pelo consórcio Cidadania NGSP, vencedor do processo licitatório. Segundo o secretá-

rio de Planejamento Urbano, Eduardo Schmidt, os trabalhos já estão sendo estruturados com base no contrato firmado com a empresa.

O cronograma prevê que o novo plano seja concluído em cerca de oito meses. De acordo com Schmidt, o município pretende seguir cada etapa com cautela e planejamento. "Um bom plano diretor leva tempo para ser elaborado, não pode

ser de uma hora para outra. Então, a gente quer fazer tudo muito bem feito para não ter questionamentos depois, como já aconteceu".

CENTRO

O novo plano deverá indicar as diretrizes de crescimento urbano da cidade para os próximos dez anos. Entre os focos, está a valorização do Centro, que segundo o secretá-

rio, enfrenta um processo de esvaziamento comum a várias cidades brasileiras. "O pessoal está saindo do Centro. Então, a ideia é pensar em promover mais o Centro no plano diretor, com questões urbanísticas favoráveis".

Schmidt também destacou que um planejamento bem estruturado ajuda a reduzir custos para o Município e melhora

a qualidade de vida da população. "A ideia não é espraiar a cidade. Se você espraiar a cidade, leva bairros distantes. Ai você tem que levar infraestrutura, tem que levar serviços, e isso tem um custo alto para o Município. A ideia é trabalhar onde já tem infraestrutura", afirmou o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

PÚBLICA

Audiência é primeiro passo para novo Plano Diretor

A Prefeitura inicia, em setembro, o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado. O primeiro passo será a audiência pública marcada para o dia 18, às 18h30, na Câmara Municipal. O encontro será presencial e aberto à população, que poderá se manifestar verbalmente ou por escrito, além de contribuir por meio da consulta pública que será lançada no site oficial do Município.

O Plano Diretor é o instrumento que organiza o crescimento da cidade e deve ser revisto a cada dez anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. Em Mogi Guaçu, o último processo ocorreu em 2008/2011. A revisão atual está a cargo do Consórcio Cidadania, vencedor da licitação, sob a coordenação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento e Urbano.



DIVULGAÇÃO

Plano Diretor organiza o crescimento da cidade e precisa passar por revisão a cada 10 anos

FASES

Na audiência, haverá a apresentação inicial do plano e explicações sobre etapas futuras. Ao todo, o processo terá quatro fases. A próxima será o diagnóstico e macrozoneamento, que

definirá grandes áreas do Município e suas regras de uso e ocupação do solo. O trabalho será acompanhado por comissões com participação da sociedade civil, que também terão papel de divulgar e multiplicar infor-

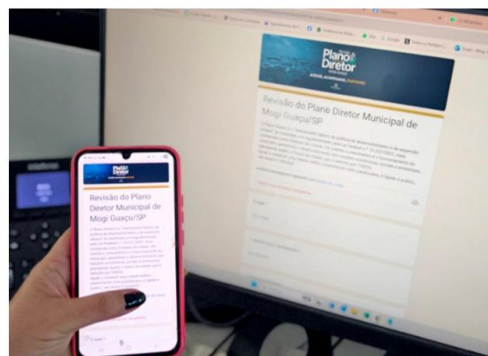
mações. Ao fim, o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado resultará em projeto de lei a ser analisado pela Câmara Municipal. A previsão é de que ele seja apresentado aos vereadores até março de 2026. (LV)

Jornal Gazeta Guaçuana, edição de 6 de setembro de 2025

Consulta Pública é aberta para população participar da Revisão do Plano Diretor

FÁCIL E RÁPIDO

PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO / 04/09/2025



Já está disponível no Portal do Governo em www.mogiguacu.sp.gov.br no hotsite da Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) a consulta pública para que a população possa participar do processo. Por este canal, a população pode acompanhar todo o processo de revisão, conhecer o Plano de Trabalho e demais documentações aprovadas. Além disso, o morador terá acesso a uma explicação sobre o que se trata o Plano Diretor do Município.

Busca por conteúdo

digite o que está buscando

Equipe de Comunicação

Ariel Cahen MTS 57.927
(19) 3851-7020

SECRETÁRIO

Flávio Ribeiro
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Juliana Domingues
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Hugo Dias
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Abdiel Moises Pereira
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Marcos Antonio Dias
(19) 3851-7020

FOTOGRAFO

<https://www.mogiguacu.sp.gov.br/noticias/planejamento-e-desenvolvimento-urbano/2563/consulta-publica-e-aberta-para-populacao-participar-da-revisao-do-plano-diretor.html>



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

CONSULTA

Mogi Guaçu abre consulta pública para revisão do Plano Diretor

Municípios podem participar por meio de questionário on-line e audiência marcada para 18 de setembro

Publicado em 05/09/2025 às 06:47



A Prefeitura de Mogi Guaçu abriu consulta pública para a população participar da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI). O questionário já está disponível no hot site da Revisão do Plano Diretor, dentro do Portal do Governo, e ficará acessível durante um mês.

O formulário é simples e reúne perguntas sobre os pontos positivos da cidade, áreas que podem melhorar e a avaliação de serviços como saúde e educação. Os dados coletados serão compilados e incluídos nos estudos da revisão. "É mais

Editorias

Achados e Perdidos
Agronegócio
Cidade
Cultura
Economia
Educação
Esportes
Papo de Especialista
Policial
Política
Publicações Legais
Região
Saúde
Turismo

envie sua
NOTÍCIA >

Mais lidas

Carreta bate em van e causa tragédia na SP-340 em Mogi Mirim

07/09/2025 às 20:17

<https://mogimirim.portaldacidade.com/noticias/cidade/mogi-guacu-abre-consulta-publica-para-revisao-do-plano-diretor-4752>



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

DIRETOR

Audiência destaca importância da participação popular no Plano

Anderson Mendes

Cerca de 200 pessoas, entre funcionários da Prefeitura e a população, participaram, na quinta-feira (18), da primeira audiência pública de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) de Mogi Guaçu, na Câmara Municipal.

O Consórcio Cidadania, contratado pela Prefeitura para revisar o Plano Diretor, apresentou como está sendo feito esse trabalho, enfatizou a importância da participação popular, apresentou dados estatísticos e mapas do Município e acolheu sugestões do público.

Segundo o secretário de Planejamento (SPDU), Eduardo Schmidt, objetivo é criar um novo Plano Diretor de acordo com o Estatuto da Cidade com base em diagnóstico, propostas e, claro, sugestões da popu-



Audiência pública do Plano Diretor reuniu grande público

lação. Algumas já foram feitas, como as relacionadas à mobilidade urbana, à saúde, à educação, à regularização fundiária, à cultura e ao esporte e lazer e à diversidade de gênero, por exemplo.

SUGESTÕES

O Plano Diretor orienta o crescimento e o desenvolvimento do Município. Por isso é tão importante a participação popular. Qualquer cidadão guaçuano pode enviar sugestões e ideias no hot site do PDDI, no portal da Prefeitura (mogiguacu.sp.gov.br).



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

PUBLICIDADE DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Revisão do Plano Diretor de Mogi Guaçu

A Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu está dando início ao processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) por meio do Conselho Cidadão, executor da Processualização nº 001/2025.

O que é o Plano Diretor?
O PDDI é a ferramenta que orienta o crescimento da cidade, organizando os trabalhos urbanos e rurais para garantir um desenvolvimento equilibrado, privilegiando o bem-estar das cidades e a conservação ambiental. Os dados estatísticos para melhorar a qualidade de vida e planejar o futuro do município baseiam-se em cenários socioeconômicos e ambientais.

Por que revisar o Plano Diretor?
O Plano Diretor deve ser revisado para atender à Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). De acordo com a legislação, deve ser atualizado a cada 10 anos. O Plano Diretor em vigor está em Mogi Guaçu desde 2008/2011.

Etapas do processo de revisão do PDDI:
Etapa 1 - Plano de Trabalho: definir o escopo;
Etapa 2 - Diagnóstico Jurídico e Físico-Territorial e Mapeamento;
Etapa 3 - Realização da Consulta Pública;
Etapa 4 - Acompanhamento das Escutas Públicas / Consultações / Ouvir e participar de Comissão Pública.

Processo Participativo:
Integrar a população e a sociedade e promover o diálogo durante todo o processo de gestão democrática, possibilitar a sociedade para a responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável e refletir as necessidades e anseios da população. Cada cidadão poderá contribuir com ideias e sugestões pelas canais de comunicação disponibilizados no site oficial do Plano Diretor e em eventos participativos: Câmara Consultiva e Audiência Pública.

Participe da Consulta Pública

1ª Oficina Consultiva para definição do escopo:
Data: 15 de setembro, às 16h
Local: Estação Pedregulhal, Praça Situação, Rua Paula Barros, 140 - Centro

1ª Audiência Pública de Revisão do PDDI (divulgação do edital de convocação):
Data: 16 de setembro de 2025, às 10h30
Local: Plenário da Câmara Municipal
Rua José Colombo, 220 - Monte do Deus

Download:
Plano de Trabalho de Revisão do PDDI (clique para fazer o download)

Hotsite do processo de revisão do Plano Diretor, com informações e arquivos para download – www.mogiguacu.gov.br/planodiretor

Prefeito e superintendente do SAMAE autorizam início de construção de mais um reservatório na Zona Sul
01/09/2025
Na tarde desta segunda-feira, 1º de setembro, o prefeito Rodrigo Falsetti e o superintendente do Serviço Autônomo Municipal de Água ...

Construção dos pilares da nova arquibancada no Estádio do Camacho é executada
26/08/2025
As obras de reforma e adequação do Estádio Municipal Alexandre Augusto Camacho, no Imóvel Pedregulhal, estão avançando. Nesta semana, os ...

Participe da Consulta Pública

OUTROS DESTAQUES

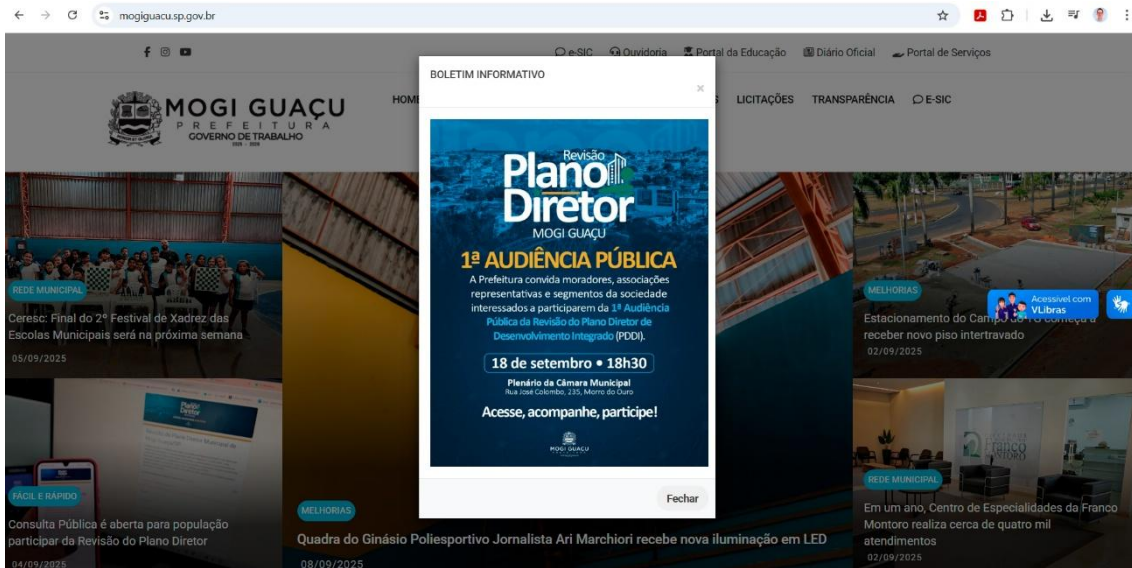
Prédio da antiga cadeia recebe serviços de pintura interna e de revestimento e piso nos sanitários
26/08/2025
O prédio da antiga cadeia de Mogi Guaçu, que passa por reformas desde julho, recebe nesta semana os serviços de pintura interna das paredes, portas, janelas e das grades de proteção e ainda os de colocação de novo piso e

Banner para acesso ao hot site no Portal do Governo, em www.mogiguacu.sp.gov.br



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação



Pop-up banner no Portal do Governo, em www.mogiguacu.sp.gov.br



Reportagem publicada no site do Sindicato dos Servidores Públicos de Mogi Guaçu e Região em 4 de setembro de 2025 - <https://sindicu.com.br/noticia/160/sindicu-informa-populacao-pode-participar-da-revisao-do-plano-diretor-de-mogi-guacu>



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

Mogi Guaçu, 8 de setembro de 2025 – A Prefeitura de Mogi Guaçu convida a população a participar da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), documento crucial que guiará o crescimento da cidade nos próximos anos. Uma consulta pública online foi lançada hoje para coletar a opinião dos moradores.

O formulário está disponível no hotsite da Revisão do Plano Diretor, dentro do Portal do Governo, e ficará aberto para respostas durante um mês. O questionário aborda temas como os pontos positivos de Mogi Guaçu, áreas que necessitam de melhorias e a avaliação dos serviços de saúde, educação e mobilidade urbana. As respostas serão analisadas e utilizadas na elaboração do novo plano.

"Essa é mais uma forma de garantir transparência e participação popular no processo", afirma o secretário de Planejamento, Eduardo...

Categorias	
Esportes	(823)
Estilo de Vida	(17)
Famosos	(1049)
Fofocas	(385)
Notícias	(946)
Novidades	(2355)
Política	(33)
Popular	(97)
Tecnologia	(2)
Viagens	(2)

Reportagem veiculada no portal da rádio Viva BandFM em 8 de setembro de 2025 - <https://vivaband.com.br/mogi-guacu-abre-consulta-publica-online-para-revisao-do-plano-diretor/>



Outdoor instalado na Avenida dos Trabalhadores, próximo ao Centro Cultural de Mogi Guaçu, pelo período de 8 a 21 de setembro de 2025.



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação



Outdoor instalado na Avenida Emília Marchi, próximo ao estacionamento do Atacadão, pelo período de 8 a 21 de setembro de 2025.

4b MOGI GUAÇU, SÁBADO, 6 DE SETEMBRO DE 2025

GAZETA

Revisão Plano Diretor MOGI GUAÇU

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura convida moradores, associações representativas e segmentos da sociedade interessados a participarem da 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI).

18 de setembro • 18h30

Plenário da Câmara Municipal
Rua José Colombo, 235, Mato do Ouro

Para mais informações, escaneie o qr-code.

Acesse, acompanhe, participe!

MOGI GUAÇU

CONCURSO DE BOLSAS OBJETIVO

PROVA DIA 27 DE SETEMBRO ÀS 8h30

ALUNOS DO 6º ANO AO PRÉ-VESTIBULAR EM 2026

INSCREVA-SE PELO SITE:
concursodebolsas.objetivomogi.com.br

ou leia o QR-Code ao lado para ser direcionado ao site de inscrição.

3199.6730 objetivomogi.com.br

OBJETIVO

Veiculação em jornais impressos de circulação local e regional.



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

8a - Cidade

GAZETA

CRIMINAL

Fórum de Mogi Guaçu terá 2ª Vara

Expectativa é de que a unidade seja inaugurada em novembro junto com a entrega da reforma do Fórum da Comarca



Arquiteto Mendes

O presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, desembargador Fernando de Souza, anunciou nesta semana a instalação da 2ª Vara Criminal no Fórum da Comarca de Mogi Guaçu. A unidade será inaugurada em novembro de 2024.

"Fortalecimento do Fórum local e coarctação processual"

Barros Munhoz (PTB). "Mogi Guaçu é cidade com 400 mil habitantes e a 2ª Vara Criminal poderá ser instalada no endereço atual", com o nome "Barros Munhoz". A instalação da 2ª Vara Criminal será inaugurada em novembro de 2024.

Vara Criminal de Mogi Guaçu. O Fórum de Mogi Guaçu é o maior do Estado de São Paulo. A instalação da 2ª Vara Criminal será inaugurada em novembro de 2024.

APOIO ESPECIALIZADO

Ceape recebe novos projetos e prédio passa por reforma

Lucas Tadeu

O Ceape (Centro de Apoio Pedagógico Especializado) recebeu novos projetos de alunos e professores. O prédio também passou por uma reforma.



REABILITAÇÃO

Na última semana, foi realizada a reforma do prédio do Ceape. O projeto foi desenvolvido pelo arquiteto Marcos de Castro. O objetivo é melhorar a infraestrutura e proporcionar um ambiente mais agradável para os alunos.

O Ceape é uma instituição de ensino que oferece cursos de educação especial para crianças e adolescentes. O prédio reformado agora conta com salas de aula modernas e equipamentos pedagógicos.

CONQUISTA HISTÓRICA PARA MOGI GUAÇU

Com o apoio inscrito do deputado estadual Barros Munhoz, Mogi Guaçu acaba de conquistar a 2ª Vara Criminal para Mogi Guaçu. Um marco para a nossa cidade!

A conquista foi concluída nesta semana, quando estiveram em São Paulo ao lado do deputado, do presidente do OAB local, Natalino Peleto, e com o apoio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo:

A 2ª Vara Criminal garante:

- Mais celeridade processual
- Melhor distribuição dos processos entre os magistrados
- Mais eficiência e qualidade na prestação jurisdicional ao povo guaçuano

É Mogi Guaçu avançando na justiça, na organização e na valorização da cidadania. O nosso muito obrigado ao deputado estadual Barros Munhoz!

Guilherme da Farnácia
Presidente da Câmara

Revisão Plano Diretor MOGI GUAÇU

CONSULTA PÚBLICA

Ajude a construir uma cidade melhor!

Escaneie o QR Code e participe.

MOGI GUAÇU

Veiculação em jornais impressos de circulação local e regional.



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação



Afixação de cartazes A3 em diferentes repartições públicas.



Banner instalado no saguão de atendimento do Paço Municipal.



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação



Reportagem publicada no Portal da Cidade em 26 de fevereiro de 2026 -

<https://mogimirim.portaldacidade.com/noticias/cidade/revisao-do-plano-diretor-de-mogi-guacu-tera-duas-novas-audiencias-publicas-3019>



Reportagem publicada no Portal O Regional em 23 de fevereiro de 2026 -

<https://oregional.net/mogi-guacu-realiza-novas-audiencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor-193985>



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

PLANEJAMENTO

Município projeta expansão urbana e prédios mais altos no Plano Diretor

A Prefeitura de Mogi Guaçu entra na fase decisiva da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI). O novo documento, que deve ser finalizado em abril e enviado à Câmara em maio, propõe mudanças significativas na estrutura urbana para os próximos 10 anos.

Segundo o secretário de Planejamento, Eduardo Manfrin Schmidt, a meta é criar um plano moderno que alinhe o crescimento econômico à sustentabilidade, incorporando as 17 Metas de Desenvolvimento Sustentável (ODSs) da Agenda 2030 da ONU (Organização das Nações Unidas).

Entre os destaques da proposta está a expansão do perímetro urbano em 17 km², direcionando o crescimento para

as regiões Nordeste e Noroeste, nos sentidos de Estiva Gerbi e do Distrito de Martinho Prado Júnior.

Além disso, o novo PDDI prevê a criação de eixos estruturais mistos, permitindo prédios de até 20 andares – cinco a mais que o limite atual. A Avenida Brasil é um dos exemplos desse novo modelo, que deve integrar comércio no térreo, pavimentos de garagem e áreas residenciais nos níveis superiores.

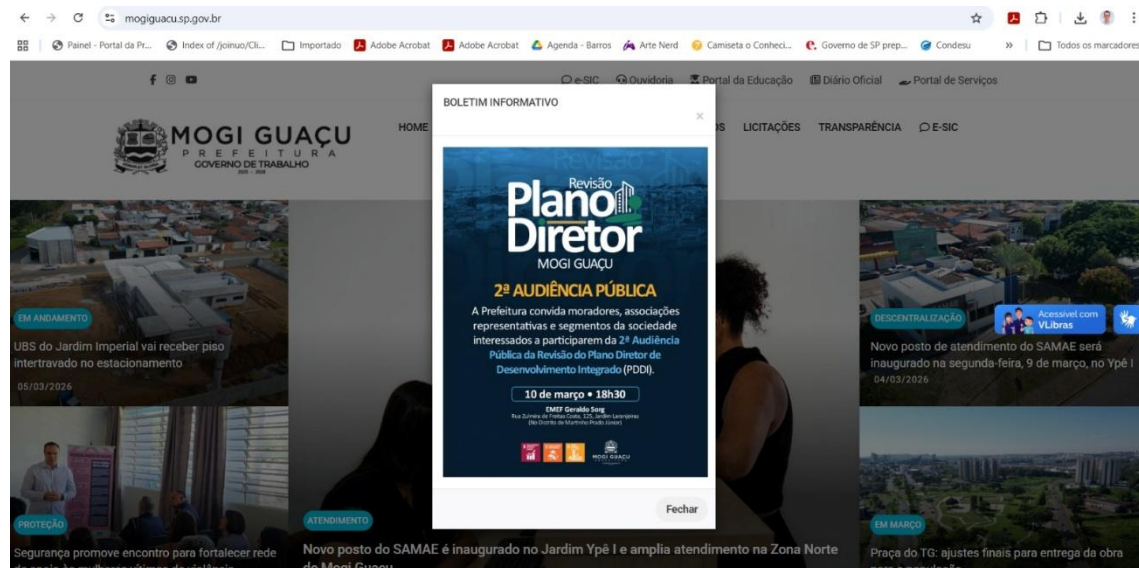
AUDIÊNCIA

Para garantir a transparência e a participação popular exigida pelo Estatuto da Cidade, duas novas audiências públicas serão realizadas em março. A primei-

ra ocorre no dia 10, no Distrito de Martinho Prado Júnior, e a segunda no dia 11, no Teatro Tupec.

“A participação da população é fundamental para ouvirmos sugestões e planejarmos uma cidade mais bem estruturada”, pontuou o secretário. O processo é conduzido pela Comissão Municipal de Política Urbana (CMPU), Comissão Mista de Acompanhamento e pelo Consórcio Cidadania MGSP, visando um desenvolvimento municipal equilibrado e moderno. Todo cidadão que quiser pode apresentar sugestões para o desenvolvimento da cidade. Basta acessar o portal da Prefeitura e entrar no link Revisão do Plano Diretor. (AM)

Jornal Gazeta Guaçuana, edição de 28 de fevereiro de 2026



Pop-up banner da 2ª Audiência Pública no Portal do Governo, em www.mogiguacu.sp.gov.br

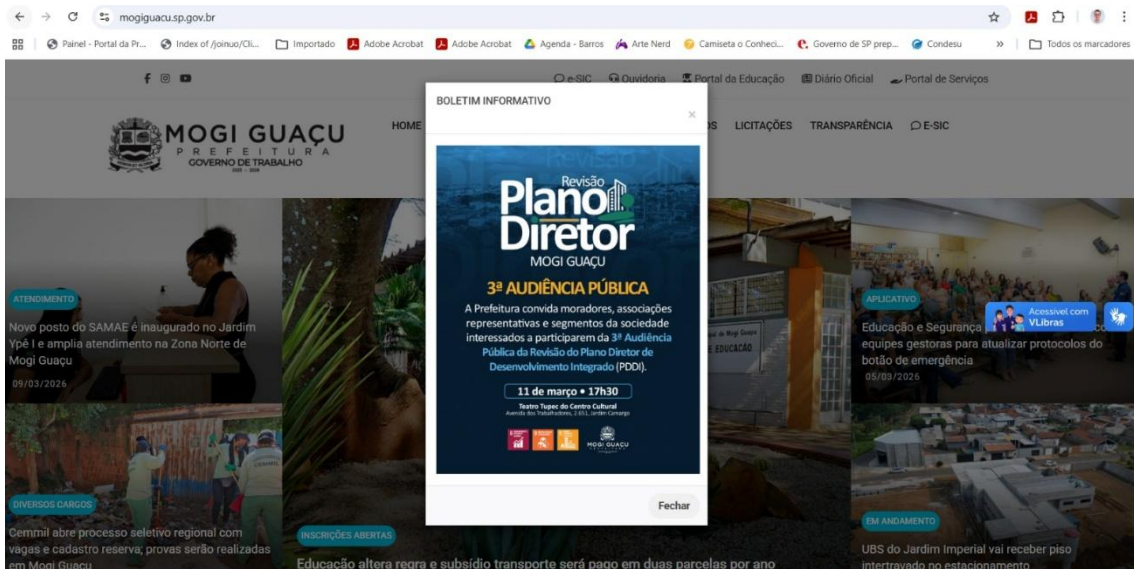


Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação



Cartazes em tamanho A3 da 2ª Audiência Pública afixados em prédios públicos do Distrito de Martinho Prado.



Pop-up banner da 3ª Audiência Pública no Portal do Governo, em www.mogiguacu.sp.gov.br



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

mogiguacu.sp.gov.br/noticias/gabinete/2827/revisao-do-plano-diretor-tem-audiencias-publicas-e-oficina-comunitaria-nesta-semana.html



Revisão do Plano Diretor tem audiências públicas e oficina comunitária, nesta semana

selecção

GABINETE / 12/03/2026



A Prefeitura de Mogi Guaçu deu sequência nesta semana às atividades de revisão do Plano Diretor de

Busca por conteúdo

digite o que está buscando

Equipe de Comunicação

Ariel Cahen MFB 57.927 (19) 3851-7020	SECRETÁRIO
Flávio Ribeiro (19) 3851-7020	JORNALISTA
Juliana Domingues (19) 3851-7020	JORNALISTA
Hugo Dias (19) 3851-7020	PRODUTOR
Abdel Moises Pereira (19) 3851-7020	PRODUTOR
Marcos Antonio Dias (19) 3851-7020	FOTOGRAFO

Notícia sobre audiências e oficinas no Portal do Governo, em www.mogiguacu.sp.gov.br

oregional.net/revisao-do-plano-diretor-de-mogi-guacu-tem-audiencias-publicas-e-oficina-comunitaria-194809



HOME NOTÍCIAS CIDADES EVENTOS JORNAIS TURISMO VIDEOS GUIA COMERCIAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MOGI GUAÇU TEM AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E OFICINA COMUNITÁRIA

MOGI GUAÇU - 12 DE MARÇO DE 2026



EDIÇÕES DIGITAIS

Reportagem veiculada pelo Portal O Regional em 12 de março de 2026 -

<https://oregional.net/revisao-do-plano-diretor-de-mogi-guacu-tem-audiencias-publicas-e-oficina-comunitaria-194809>



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação



Informe publicado no site da Associação dos Engenheiros e Arquitetos da Região de Mogi Guaçu em 11 de março de 2026 - <https://aearmg.com.br/revisao-do-plano-diretor-de-desenvolvimento-integrado-de-mogi-guacu-sp-pddi-2025-2035/>



Reportagem publicada pelo portal da Gazeta Guaçuana em 14 de março de 2026 - <https://www.gazetaguacuana.com.br/reuniao-do-plano-diretor-busca-conceito-de-cidade-de-15-minutos/>



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação



Revisão do Plano Diretor tem audiências públicas e oficina comunitária, nesta semana

MGA - 6 dias atrás

16 2 minutos de leitura



A Prefeitura de Mogi Guaçu deu sequência nesta semana às atividades de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), com a realização de audiências públicas e uma oficina comunitária que reuniram moradores, representantes de comissões e equipe técnica responsável pelo processo.

A revisão do PDDI é feita em conformidade com o Estatuto da Cidade, que exige a atualização a cada 10 anos. Assim como ocorreu durante a 1ª audiência, no ano passado, foram apresentadas as propostas de reordenamento territorial (macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetros urbanos e parcelamento do solo urbano), elaboradas durante a Etapa 2 e Etapa 3 da Revisão do PDDI, que resultarão nas minutas normativas.



Reportagem publicada pelo Portal Mogi Guaçu Acontece em 12 de março de 2026 -

<https://mogiguacuacontece.com.br/revisao-do-plano-diretor-tem-audiencias-publicas-e-oficina-comunitaria-nesta-semana/>

Prefeitura de Mogi Guaçu
12 de março às 14:33

REVISÃO DO PLANO DIRETOR TEM AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E OFICINA COMUNITÁRIA, NESTA SEMANA

A Prefeitura deu sequência nesta semana às atividades de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), com a realização de audiências públicas e uma oficina comunitária que reuniram moradores, representantes de comissões e equipe técnica responsável pelo processo. Assim como ocorreu durante a 1ª audiência, no ano passado, foram apresentadas as propostas de reordenamento territorial (macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetros urbanos e parcelamento do solo urbano). Na terça-feira, dia 10 de março, foi realizada audiência pública no Distrito de Martinho Prado Júnior, e, na quarta-feira, dia 11 de março, ocorreu a terceira audiência pública no Teatro Tupec. As atividades buscam ampliar a participação da sociedade no processo de atualização do Plano Diretor. Durante as audiências, os participantes deram sugestões e opinião sobre o processo de revisão.

Prefeitura de Mogi Guaçu
9 de março às 11:22

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Os moradores de Mogi Guaçu estão convidados para as audiências públicas da Revisão do Plano Diretor. A primeira será nesta terça-feira, dia 10 de março, na EMEF Geraldo Sorg, no Distrito de Martinho Prado Júnior, às 18h30, e, a segunda, no Teatro Tupec do Centro Cultural, no dia 11 de março, às 17h30. Os participantes poderão dar sugestões sobre as diretrizes que guiarão o crescimento urbano nos próximos anos. Participe!

Diferentes veiculações sobre as audiências do processo de revisão nas Redes Sociais da Prefeitura.



Prefeitura de Mogi Guaçu

Secretaria de Comunicação

FASE FINAL

Revisão do Plano Diretor busca conceito de “cidade de 15 minutos”

A Prefeitura de Mogi Guaçu encerrou, nesta semana, a etapa de audiências públicas para a revisão do PDDI (Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado) 2025-2035. Conduzido pelo Consórcio Cidadania, o processo entra agora na fase de redação final das minutas, incorporando sugestões da comunidade colhidas nos últimos encontros.

Na terça-feira (10), o debate em Martinho Prado Júnior focou na área rural e nos distritos. Já na quarta-feira (11), no Centro Cultural, o arquiteto Gustavo Linzmeyer detalhou a expansão urbana de 16 km² sentido Estiva Gerbi e Martinho Prado. A proposta inclui a criação de zonas de tecnologia e inovação e corredores

de investimento em avenidas.

O novo plano busca o conceito de “cidade de 15 minutos”, onde serviços essenciais estejam a curta distância. “O Plano Diretor traça a cidade que nós temos hoje e a cidade que queremos daqui a 10 anos. Uma cidade de qualidade é aquela que o cidadão consegue fazer mercado, padaria, farmácia, ir à escola e a posto de saúde a pé em até 15 minutos”, exemplifica Linzmeyer.

Para viabilizar esse adensamento, o PDDI prevê eixos mistos com prédios de até 20 andares, integrando comércio, estacionamento e moradia, além de alinhar o crescimento às metas de sustentabilidade da Agenda 2030 da ONU (Organização das Na-



Gustavo Linzmeyer destacou conceito de cidade integrada



ções Unidas).

PRAZOS

Segundo o secretário de Planejamento Urbano, Eduardo Schmidt, o material deve ser concluído até o final de abril. A previsão é que o projeto chegue à Câmara Municipal em maio. No Legislativo, o texto passará por três comissões permanentes, com prazo de análise de 15 dias em cada uma, ficando apto para votação em plenário no período de até 45 dias após sua leitura oficial.

O cidadão que desejar contribuir ainda pode enviar sugestões pelo portal da Prefeitura. O documento final servirá como a “espinha dorsal” para o desenvolvimento equilibrado e moderno de Mogi Guaçu para os próximos 10 anos. (AM)

Jornal Gazeta Guaçuana, edição de 14 de março de 2026

* Veiculação de spot de 30” na Rádio MassaFM para divulgação da 2ª e 3ª Audiências Públicas de Revisão do Plano Diretor.

** Carro de som realizado nos dias que antecederam a 2ª e 3ª Audiências Públicas de Revisão do Plano Diretor.