

Plano Diretor do Município passa por revisão pela Secretaria de Planejamento

PARTICIPAÇÃO POPULAR

PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO / 14/07/2025



O Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) de Mogi Guaçu está sendo revisado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano. O plano anterior foi aprovado em 2015 e revisado em 2016 e teria validade até 2026, mas foi questionado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou o documento inconstitucional.

Como já estava nos planos do secretário de Planejamento Urbano, Eduardo Manfrin Schmidt, a revisão do Plano Diretor foi antecipada e os trabalhos já estão sendo iniciados com a contratação de uma empresa especializada, a Consórcio Cidadania MGSP, que terá oito meses para concluir os trabalhos com a equipe de servidores da Secretaria de Planejamento.

Busca por conteúdo

digita o que está buscando



Newsletter

Nome

E-mail válido

Whatsapp

Cadastrar

Assine nosso newsletter para ficar atualizado

Equipe de Comunicação

Ariel Cahen MTB 57.927
(19) 3851-7020

SECRETÁRIO

Flávio Ribeiro
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Juliana Domingues
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Hugo Dias
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Abdiel Moises Pereira
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Marcos Antonio Dias
(19) 3851-7020

FOTOGRAFO

<https://www.mogiguacu.sp.gov.br/noticias/planejamento-e-desenvolvimento-urbano/2487/plano-diretor-do-municipio-passa-por-revisao-pela-secretaria-de-planejamento.html>

EM MOGI GUAÇU

Mogi Guaçu antecipa revisão do Plano Diretor após questionamento judicial

Documento aprovado em 2016 foi considerado inconstitucional por falta de estudos técnicos e participação popular

Publicado em 15/07/2025 às 06:46



A Prefeitura de Mogi Guaçu deu início ao processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) do município. A iniciativa, conduzida pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, foi antecipada após decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que declarou inconstitucional o plano aprovado em 2016 por ausência de estudos técnicos adequados e baixa participação popular.

Embora o plano tivesse validade até 2026, o secretário Eduardo Manfrin Schmidt já havia sinalizado a necessidade de atualização do documento. Com a decisão judicial, a revisão ganhou caráter prioritário. Para isso, foi contratada a empresa

Editorias

Achados e Perdidos
Agronegócio
Cidade
Cultura
Economia
Educação
Esportes
Papo de Especialista
Policial
Política
Publicações Legais
Região
Saúde
Turismo

envie sua
NOTÍCIA >

Mais lidas

Homem de 43 anos é encontrado morto em motel de Mogi Guaçu
15/07/2025 às 14:44

Bar é interditado após som alto e falta



<https://mogimirim.portaldacidade.com/noticias/cidade/mogi-guacu-antecipa-revisao-do-plano-diretor-apos-questionamento-judicial-4624>

Novo Plano Diretor mira promoção do Centro

Lucas Valério / 12 de julho de 2025 / 0



Mogi Guaçu iniciou o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), que deve ser atualizado a cada 10 anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. O atual plano foi aprovado em 2016 e precisa ser substituído até 2026. A revisão ocorre em paralelo à contratação de uma empresa responsável pela elaboração da proposta e à recente decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou inconstitucional o plano vigente.

O Tribunal apontou ausência de estudos técnicos adequados e insuficiente participação popular no processo de elaboração. A decisão judicial foi proferida em 2024 e refere-se ao conteúdo elaborado entre 2015 e 2016, durante a gestão do então prefeito Walter Caveanha (PSB). A gestão municipal já deu início às etapas preparatórias do novo plano, que será elaborado pelo consórcio Cidadania NGSP, vencedor do processo licitatório. Segundo o secretário de Planejamento Urbano, Eduardo Schmidt, os trabalhos já estão sendo estruturados com base no contrato firmado com a empresa.

O cronograma prevê que o novo plano seja concluído em cerca de oito meses. De acordo com Schmidt, o município pretende seguir cada etapa com cautela e planejamento. "Um bom plano diretor leva tempo para ser elaborado, não pode ser de uma hora para outra. Então, a gente quer fazer tudo muito bem feito para não ter questionamentos depois, como já aconteceu".

Ficou na dúvida?
Tem uma denúncia?

Fale com a
GAZETA GUACIANA



(19) 98830.0267

Procurando algo? Pesquise abaixo:

Pesquisar ... **PESQUISAR**

Publicidade

<https://www.gazetaguacuana.com.br/novo-plano-diretor-mira-promocao-do-centro/>

Novo plano mira promoção do Centro

Plano diretor quer dar condições urbanísticas mais favoráveis à região central; documento anterior foi questionado

Lucas Valério

Mogi Guaçu iniciou o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), que deve ser atualizado a cada 10 anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. O atual plano foi aprovado em 2016 e precisa ser substituído até 2026. A revisão ocorre em paralelo à contratação de uma empresa responsável pela elaboração da proposta e à recente decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou inconstitucional o plano vigente. O Tribunal apontou ausência de estudos técnicos par-



A ideia não é espalhar a cidade. Isso tem um custo alto para o Município. A ideia é trabalhar onde já tem infraestrutura"

Eduardo Schmidt

ticipação popular no processo de elaboração. A decisão judicial foi proferida em 2024 e refere-se ao conteúdo elaborado entre 2015 e 2016, durante a gestão do então prefeito Walter Caveanha (PSB).

A gestão municipal já deu início às etapas preparatórias do novo plano, que será elaborado pelo consórcio Cidadania NGSP, vencedor do processo licitatório. Segundo o secretário

de Planejamento Urbano, Eduardo Schmidt, os trabalhos já estão sendo estruturados com base no contrato firmado com a empresa.

O cronograma prevê que o novo plano seja concluído em cerca de oito meses. De acordo com Schmidt, o município pretende seguir cada etapa com cautela e planejamento. "Um bom plano diretor leva tempo para ser elaborado, não pode

ser de uma hora para outra. Então, a gente quer fazer tudo muito bem feito para não ter questionamentos depois, como já aconteceu".

CENTRO

O novo plano deverá indicar as diretrizes de crescimento urbano da cidade para os próximos dez anos. Entre os focos, está a valorização do Centro, que segundo o secretário,

enfrenta um processo de esvaziamento comum a várias cidades brasileiras. "O pessoal está saindo do Centro. Então, a ideia é pensar em promover mais o Centro no plano diretor, com questões urbanísticas favoráveis".

Schmidt também destacou que um planejamento bem estruturado ajuda a reduzir custos para o Município e melhora

a qualidade de vida da população. "A ideia não é espalhar a cidade. Se você espalha a cidade, leva bairros distantes. Ai você tem que levar infraestrutura, tem que levar serviços, e isso tem um custo alto para o Município. A ideia é trabalhar onde já tem infraestrutura", afirmou o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Jornal Gazeta Guaçuana, edição de 12 de julho de 2025

PÚBLICA

Audiência é primeiro passo para novo Plano Diretor

A Prefeitura inicia, em setembro, o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado. O primeiro passo será a audiência pública marcada para o dia 18, às 18h30, na Câmara Municipal. O encontro será presencial e aberto à população, que poderá se manifestar verbalmente ou por escrito, além de contribuir por meio da consulta pública que será lançada no site oficial do Município.

O Plano Diretor é o instrumento que organiza o crescimento da cidade e deve ser revisto a cada dez anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. Em Mogi Guaçu, o último processo ocorreu em 2008/2011. A revisão atual está a cargo do Consórcio Cidadania, vencedor da licitação, sob a coordenação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento e Urbano.



Plano Diretor organiza o crescimento da cidade e precisa passar por revisão a cada 10 anos

FASES

Na audiência, haverá a apresentação inicial do plano e explicações sobre etapas futuras. Ao todo, o processo terá quatro fases. A próxima será o diagnóstico e macrozoneamento, que

definirá grandes áreas do Município e suas regras de uso e ocupação do solo. O trabalho será acompanhado por comissões com participação da sociedade civil, que também terão papel de divulgar e multiplicar infor-

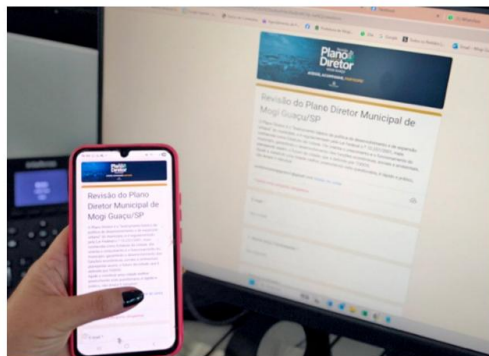
mações. Ao fim, o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado resultará em projeto de lei a ser analisado pela Câmara Municipal. A previsão é de que ele seja apresentado aos vereadores até março de 2026. (LV)

Jornal Gazeta Guaçuana, edição de 6 de setembro de 2025

Consulta Pública é aberta para população participar da Revisão do Plano Diretor

FÁCIL E RÁPIDO

PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO / 04/09/2025



Já está disponível no Portal do Governo em www.mogiguacu.sp.gov.br no hotsite da Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) a consulta pública para que a população possa participar do processo. Por este canal, a população pode acompanhar todo o processo de revisão, conhecer o Plano de Trabalho e demais documentações aprovadas. Além disso, o morador terá acesso a uma explicação sobre o que se trata o Plano Diretor do Município.

Ariel Cahen MTB 57.527 (19) 3851-7020	SECRETÁRIO
Flávio Ribeiro (19) 3851-7020	JORNALISTA
Juliana Domingues (19) 3851-7020	JORNALISTA
Hugo Dias (19) 3851-7020	PRODUTOR
Abdiel Moises Pereira (19) 3851-7020	PRODUTOR
Marcos Antonio Dias (19) 3851-7020	FOTOGRAFO

<https://www.mogiguacu.sp.gov.br/noticias/planejamento-e-desenvolvimento-urbano/2563/consulta-publica-e-aberta-para-populacao-participar-da-revisao-do-plano-diretor.html>

CONSULTA

Mogi Guaçu abre consulta pública para revisão do Plano Diretor

Municípios podem participar por meio de questionário on-line e audiência marcada para 18 de setembro

Publicado em 05/09/2025 às 06:47



A Prefeitura de Mogi Guaçu abriu consulta pública para a população participar da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI). O questionário já está disponível no hotsite da Revisão do Plano Diretor, dentro do Portal do Governo, e ficará acessível durante um mês.

O formulário é simples e reúne perguntas sobre os pontos positivos da cidade, áreas que podem melhorar e a avaliação de serviços como saúde e educação. Os dados coletados serão compilados e incluídos nos estudos da revisão. "É mais

Editorias

Achados e Perdidos
Agronegócio
Cidade
Cultura
Economia
Educação
Esportes
Papo de Especialista
Policial
Política
Publicações Legais
Região
Saúde
Turismo

envie sua
NOTÍCIA >

Mais lidas

Carreta bate em van e causa tragédia na SP-340 em Mogi Mirim
07/09/2025 às 20:17

<https://mogimirim.portaldacidade.com/noticias/cidade/mogi-guacu-abre-consulta-publica-para-revisao-do-plano-diretor-4752>

DIRETOR

Audiência destaca importância da participação popular no Plano

Anderson Mendes

Cerca de 200 pessoas, entre funcionários da Prefeitura e a população, participaram, na quinta-feira (18), da primeira audiência pública de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) de Mogi Guaçu, na Câmara Municipal.

O Consórcio Cidadania, contratado pela Prefeitura para revisar o Plano Diretor, apresentou como está sendo feito esse trabalho, enfatizou a importância da participação popular, apresentou dados estatísticos e mapas do Município e acolheu sugestões do público.

Segundo o secretário de Planejamento (SPDU), Eduardo Schmidt, objetivo é criar um novo Plano Diretor de acordo com o Estatuto da Cidade com base em diagnóstico, propostas e, claro, sugestões da popu-



Audiência pública do Plano Diretor reuniu grande público

lação. Algumas já foram feitas, como as relacionadas à mobilidade urbana, à saúde, à educação, à regularização fundiária, à cultura e ao esporte e lazer e à diversidade de gênero, por exemplo.

SUGESTÕES

O Plano Diretor orienta o crescimento e o desenvolvimento do Município. Por isso é tão importante a participação popular. Qualquer cidadão guaçuano pode enviar sugestões e ideias no hotsite do PDDI, no portal da Prefeitura (mogiguacu.sp.gov.br).

PUBLICIDADE DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

← → ↻ mogiguacu.sp.gov.br/planodiretor/ 🔍 ☆

MOGI GUAÇU
GOVERNO DO TRABALHO

HOME A CIDADE SECRETARIAS SERVIÇOS DOWNLOADS LICITAÇÕES TRANSPARÊNCIA E-SIC

Revisão Plano Diretor MOGI GUAÇU

Revisão do Plano Diretor de Mogi Guaçu

A Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu está dando início ao processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) por meio do Conselho Cidadão, secretaria de Processo Legislativo nº 001/2025.

O que é o Plano Diretor?

O PDDI é o instrumento que orienta o crescimento da cidade, organizando os espaços urbanos e rurais para garantir um desenvolvimento equilibrado, privilegiando o bem estar das pessoas e a conservação ambiental. Ele define estratégias para melhorar a qualidade de vida e planejar o futuro da municipalidade, levando em conta suas características e necessidades.

Por que revisar o Plano Diretor?

O Plano Diretor deve ser revisado para atender à Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), de 4 de agosto, para atender com mais de 20.000 habitantes os integrantes do Regime Metropolitano e as áreas de especial interesse turístico, e, para além disso, necessário para validar a criação de recursos financeiros estaduais e federais. Foi Lei, leva-se em consideração a Lei 12.409, o Plano Diretor em vigor em Mogi Guaçu, data de 2008/2011.

Etapas do processo de revisão do PDDI:

- Etapas 1 - Plano de Trabalho - etapas para iniciar
- Etapas 2 - Diagnóstico - análise do Plano Diretor e do desenvolvimento
- Etapas 3 - Redução das Metas da Lei
- Etapas 4 - Acompanhamento das Estratégias Públicas / Consultas / Oportuna e participação da Comissão Pública

Processo Participativo

Importante para envolver a sociedade e a transparência pública durante todo o processo de gestão democrática, possibilita a sociedade para a transparência em relação ao desenvolvimento sustentável e melhor qualidade de vida da população. Cada cidadão poderá contribuir com ideias e sugestões por meio de comunicação disponível na página oficial da Prefeitura e nos eventos participativos: Oficinas Comunitárias e Audiências Públicas.

Participe da Consulta Pública

1ª Oficina Comunitária para Revisão do PDDI
Data: 15 de setembro de 2025
Local: Fundação Integrada Maria Imaculada
Rua Paulo Basso, 240 - Centro

1ª Audiência Pública da Revisão do PDDI - Conselho da Lei da Comunicação
Data: 16 de setembro de 2025, às 18h30
Local: Prédio da Câmara Municipal
Rua José Colombo, 225 - Centro de Cuiabá

Download:
Plano de Trabalho da Revisão do PDDI - clique para fazer o download
Memoriais de Referência da Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu (PMOG) - clique para fazer o download

Hotsite do processo de revisão do Plano Diretor, com informações e arquivos para download – www.mogiguacu.gov.br/planodiretor

← → ↻ mogiguacu.sp.gov.br ☆

MOGI GUAÇU
PREFEITURA
GOVERNO DO TRABALHO

HOME A CIDADE SECRETARIAS SERVIÇOS DOWNLOADS LICITAÇÕES TRANSPARÊNCIA E-SIC

Prefeito e superintendente do SAMAE autorizam início de construção de mais um reservatório na Zona Sul

01/09/2025

Na tarde desta segunda-feira, 1º de setembro, o prefeito Rodrigo Falsetti e o superintendente do Serviço Autônomo Municipal de Água ...

Construção dos pilares da nova arquibancada no Estádio do Camacho é executada

26/08/2025

As obras de reforma e adequação do Estádio Municipal Alexandre Augusto Camacho, no Imóvel Pedregulhal, estão avançando. Nesta semana, os ...

Prédio da antiga cadeia recebe serviços de pintura interna e de revestimento e piso nos sanitários

26/08/2025

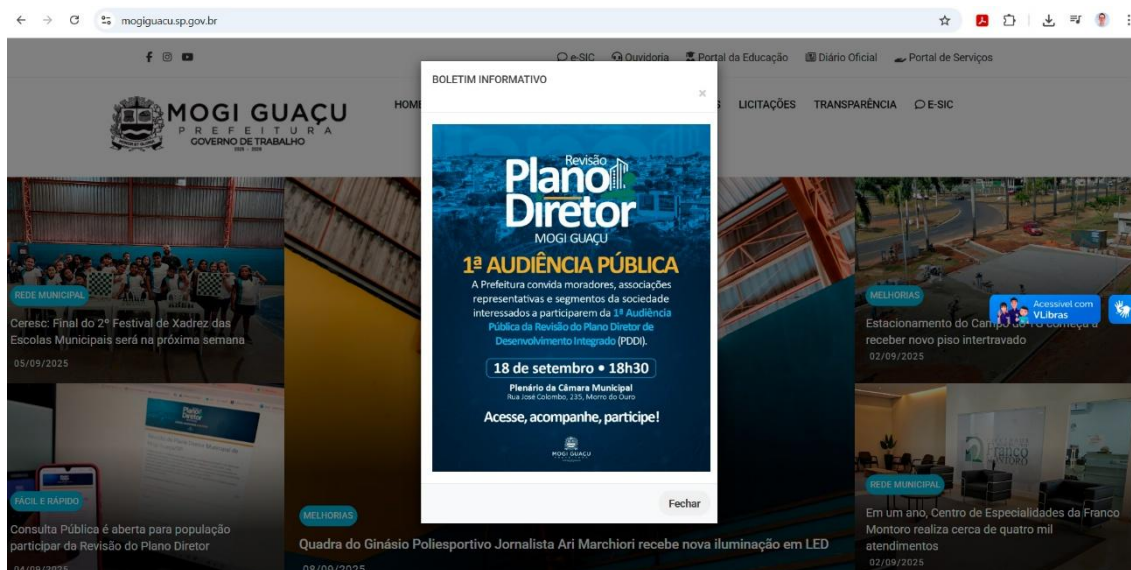
O prédio da antiga cadeia de Mogi Guaçu, que passa por reformas desde julho, recebe nesta semana os serviços de pintura interna das paredes, portas, janelas e das grades de proteção e ainda os de colocação de novo piso e

OUTROS DESTAQUES

ACESSE, ACOMPANHE, PARTICIPE!

Revisão Plano Diretor
MOGI GUAÇU

Banner para acesso ao hotsite no Portal do Governo, em www.mogiguacu.sp.gov.br



Pop-up banner no Portal do Governo, em www.mogiguacu.sp.gov.br



Outdoor instalado na Avenida dos Trabalhadores, próximo ao Centro Cultural de Mogi Guaçu, pelo período de 8 a 21 de setembro de 2025.



Outdoor instalado na Avenida Emília Marchi, próximo ao estacionamento do Atacadão, pelo período de 8 a 21 de setembro de 2025.

4b SENAI 05MCT, SÁBADO, 6 DE SETEMBRO DE 2025

GAZETA

Revisão **Plano Diretor** MOGI GUAÇU

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura convida moradores, associações representativas e segmentos da sociedade interessados a participarem da 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI).

18 de setembro • 18h30

Plenário da Câmara Municipal
Rua José Colombis, 235, Morro do Ouro

Para mais informações, escaneie o qr-code.

Acesse, acompanhe, participe!

MOGI GUAÇU
PREFEITURA

CONCURSO DE **BOLSAS** OBJETIVO

PROVA DIA 27 DE SETEMBRO ÀS 8h30

ALUNOS DO 6º ANO AO PRÉ-VESTIBULAR EM 2026

INSCREVA-SE PELO SITE:
concursodebolsas.objetivomogi.com.br
ou leia o QR-Code ao lado para ser direcionado ao site da inscrição.

3199.6730 **objativomogi.com.br**

OBJETIVO

Veiculação em jornais impressos de circulação local e regional.

CRIMINAL

Fórum de Mogi Guaçu terá 2ª Vara

Expectativa é de que a unidade seja inaugurada em novembro junto com a entrega da reforma do Fórum da Comarca



Arquivo/Arquivo

O presidente do TJSP, Tarcísio de Faria, anunciou a criação da 2ª Vara Criminal de Mogi Guaçu, uma unidade especializada em crimes de maior complexidade, como homicídios, tráfico de drogas e crimes contra a administração pública. A unidade será instalada no Fórum de Mogi Guaçu, em São Paulo, e terá como titular o desembargador Barroso Munhoz.

"Fortalecimento de fórum local e cidadania profissional"

Barroso Munhoz (PSEB) - "Mogi Guaçu é uma cidade com um potencial muito grande para se tornar uma cidade segura e com uma justiça criminal de qualidade. A criação da 2ª Vara Criminal é um passo importante para fortalecer a cidadania profissional e a cidadania local."

Vara Criminal de Mogi Guaçu - A 2ª Vara Criminal de Mogi Guaçu será instalada no Fórum de Mogi Guaçu, em São Paulo, e terá como titular o desembargador Barroso Munhoz.

Vara Criminal de Mogi Guaçu - A 2ª Vara Criminal de Mogi Guaçu será instalada no Fórum de Mogi Guaçu, em São Paulo, e terá como titular o desembargador Barroso Munhoz.

CONCRETA

Barroso Munhoz (PSEB) - A 2ª Vara Criminal de Mogi Guaçu será instalada no Fórum de Mogi Guaçu, em São Paulo, e terá como titular o desembargador Barroso Munhoz.

Vara Criminal de Mogi Guaçu - A 2ª Vara Criminal de Mogi Guaçu será instalada no Fórum de Mogi Guaçu, em São Paulo, e terá como titular o desembargador Barroso Munhoz.

APOIO ESPECIALIZADO

Ceape recebe novos projetos e prédio passa por reforma

Lucas Nóbrega

O Ceape (Centro de Apoio Pedagógico Especializado) recebeu novos projetos de intervenção pedagógica e o prédio passou por uma reforma. O Ceape é uma unidade especializada em atendimento pedagógico a crianças e adolescentes com necessidades especiais.



RELAÇÕES

Na última semana, foi realizada a reunião de trabalho do Ceape promovida pela Secretaria Municipal de Educação. A reunião teve como objetivo discutir os projetos de intervenção pedagógica e o prédio do Ceape.

CONQUISTA HISTÓRICA PARA MOGI GUAÇU



Com o apoio irreversível do deputado estadual Barroso Munhoz, Mogi Guaçu acaba de conquistar a 2ª Vara Criminal para Mogi Guaçu. Um marco para a nossa cidade!

A conquista foi confirmada nesta semana, quando estiveram em São Paulo ao lado do deputado, o presidente da OAB local, Natalino Pelato, e com o apoio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

A 2ª Vara Criminal garante:

- Mais celeridade processual
- Melhor distribuição dos processos entre os magistrados
- Mais eficiência e qualidade na prestação jurisdicional ao povo mogi-guaçuano

É Mogi Guaçu avançando na justiça, na organização e na valorização da cidadania. O nosso muito obrigado ao deputado estadual Barroso Munhoz!

Guilherme da Fátima
Presidente da Câmara

Revisão

Plano Diretor

MOGI GUAÇU

CONSULTA PÚBLICA

Ajude a construir uma cidade melhor!

Escanee o QR Code e participe.

MOGI GUAÇU

Veiculação em jornais impressos de circulação local e regional.



Afixação de cartazes A3 em diferentes repartições públicas.



Banner instalado no saguão de atendimento do Paço Municipal.