

### Plano Diretor do Município passa por revisão pela Secretaria de Planejamento

PARTICIPAÇÃO POPULAR

PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO / 14/07/2025



O Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) de Mogi Guaçu está sendo revisado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano. O plano anterior foi aprovado em 2015 e revisado em 2016 e teria validade até 2026, mas foi questionado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou o documento inconstitucional.

Como já estava nos planos do secretário de Planejamento Urbano, Eduardo Manfrin Schmidt, a revisão do Plano Diretor foi antecipada e os trabalhos já estão sendo iniciados com a contratação de uma empresa especializada, a Consórcio Cidadania MGSP, que terá oito meses para concluir os trabalhos com a equipe de servidores da Secretaria de Planejamento.

<https://www.mogiguacu.sp.gov.br/noticias/planejamento-e-desenvolvimento-urbano/2487/plano-diretor-do-municipio-passa-por-revisao-pela-secretaria-de-planejamento.html>

Busca por conteúdo

digite o que está buscando



Newsletter

Nome

E-mail válido

Whatsapp

Cadastrar

Assine nosso newsletter para ficar atualizado

Equipe de Comunicação

Ariel Cahen MTB 57.927  
(19) 3851-7020

SECRETÁRIO

Flávio Ribeiro  
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Juliana Domingues  
(19) 3851-7020

JORNALISTA

Hugo Dias  
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Abdiel Moises Pereira  
(19) 3851-7020

PRODUTOR

Marcos Antonio Dias  
(19) 3851-7020

FOTOGRAFO

EM MOGI GUAÇU

## Mogi Guaçu antecipa revisão do Plano Diretor após questionamento judicial

Documento aprovado em 2016 foi considerado inconstitucional por falta de estudos técnicos e participação popular

Publicado em 15/07/2025 às 06:46



A Prefeitura de Mogi Guaçu deu início ao processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) do município. A iniciativa, conduzida pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, foi antecipada após decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que declarou inconstitucional o plano aprovado em 2016 por ausência de estudos técnicos adequados e baixa participação popular.

Embora o plano tivesse validade até 2026, o secretário Eduardo Manfrin Schmidt já havia sinalizado a necessidade de atualização do documento. Com a decisão judicial, a revisão ganhou caráter prioritário. Para isso, foi contratada a empresa

### Editorias

- Achados e Perdidos
- Agronegócio
- Cidade
- Cultura
- Economia
- Educação
- Esportes
- Papo de Especialista
- Policial
- Política
- Publicações Legais
- Região
- Saúde
- Turismo

envie sua  
**NOTÍCIA** >

### Mais lidas

**Homem de 43 anos é encontrado morto em motel de Mogi Guaçu**  
15/07/2025 às 14:44

**Bar é interditado após som alto e falta**



<https://mogimirim.portaldacidade.com/noticias/cidade/mogi-guacu-antecipa-revisao-do-plano-diretor-apos-questionamento-judicial-4624>

## Novo Plano Diretor mira promoção do Centro

Lucas Valério / 12 de julho de 2025 / 0



Mogi Guaçu iniciou o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), que deve ser atualizado a cada 10 anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. O atual plano foi aprovado em 2016 e precisa ser substituído até 2026. A revisão ocorre em paralelo à contratação de uma empresa responsável pela elaboração da proposta e à recente decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou inconstitucional o plano vigente.

O Tribunal apontou ausência de estudos técnicos adequados e insuficiente participação popular no processo de elaboração. A decisão judicial foi proferida em 2024 e refere-se ao conteúdo elaborado entre 2015 e 2016, durante a gestão do então prefeito Walter Caveanha (PSB). A gestão municipal já deu início às etapas preparatórias do novo plano, que será elaborado pelo consórcio Cidadania NGSP, vencedor do processo licitatório. Segundo o secretário de Planejamento Urbano, Eduardo Schmidt, os trabalhos já estão sendo estruturados com base no contrato firmado com a empresa.

O cronograma prevê que o novo plano seja concluído em cerca de oito meses. De acordo com Schmidt, o município pretende seguir cada etapa com cautela e planejamento. "Um bom plano diretor leva tempo para ser elaborado, não pode ser de uma hora para outra. Então, a gente quer fazer tudo muito bem feito para não ter questionamentos depois, como já aconteceu".

Ficou na dúvida?  
Tem uma denúncia?

Fale com a  
**GAZETA** GUAÇUANA



(19) 98830.0267

Procurando algo? Pesquise abaixo:

Pesquisar ... **PESQUISAR**

Publicidade

<https://www.gazetaguacuana.com.br/novo-plano-diretor-mira-promocao-do-centro/>

# Novo plano mira promoção do Centro

Plano diretor quer dar condições urbanísticas mais favoráveis à região central; documento anterior foi questionado

Lucas Valério

Mogi Guaçu iniciou o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), que deve ser atualizado a cada 10 anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. O atual plano foi aprovado em 2016 e precisa ser substituído até 2026. A revisão ocorre em paralelo à contratação de uma empresa responsável pela elaboração da proposta e à recente decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo, que considerou inconstitucional o plano vigente. O Tribunal apontou ausência de estudos técnicos adequados e insuficiente par-



**A ideia não é espalhar a cidade. Isso tem um custo alto para o Município. A ideia é trabalhar onde já tem infraestrutura"**

Eduardo Schmidt

participação popular no processo de elaboração. A decisão judicial foi proferida em 2024 e refere-se ao conteúdo elaborado entre 2015 e 2016, durante a gestão do então prefeito Walter Cavasilha (PSB).

A gestão municipal já deu início às etapas preparatórias do novo plano, que será elaborado pelo consórcio Cidadania NGSF, vencedor do processo licitatório. Segundo o secretá-

rio de Planejamento Urbano, Eduardo Schmidt, os trabalhos já estão sendo estruturados com base no contrato firmado com a empresa.

O cronograma prevê que o novo plano seja concluído em cerca de oito meses. De acordo com Schmidt, o município pretende seguir cada etapa com cautela e planejamento. "Um bom plano diretor leva tempo para ser elaborado, não pode

ser de uma hora para outra. Então, a gente quer fazer tudo muito bem feito para não ter questionamentos depois, como já aconteceu".

## CENTRO

O novo plano deverá indicar as diretrizes de crescimento urbano da cidade para os próximos dez anos. Entre os focos, está a valorização do Centro, que segundo o secretá-

rio, enfrenta um processo de esvaziamento comum a várias cidades brasileiras. "O pessoal está saindo do Centro. Então, a ideia é pensar em promover mais o Centro no plano diretor, com questões urbanísticas favoráveis".

Schmidt também destacou que um planejamento bem estruturado ajuda a reduzir custos para o Município e melhora

a qualidade de vida da população. "A ideia não é espalhar a cidade. Se você espalha a cidade, leva bairros distantes. Ai você tem que levar infraestrutura, tem que levar serviços, e isso tem um custo alto para o Município. A ideia é trabalhar onde já tem infraestrutura", afirmou o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Jornal Gazeta Guaçuana, edição de 12 de julho de 2025

## PÚBLICA

# Audiência é primeiro passo para novo Plano Diretor

A Prefeitura inicia, em setembro, o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado. O primeiro passo será a audiência pública marcada para o dia 18, às 18h30, na Câmara Municipal. O encontro será presencial e aberto à população, que poderá se manifestar verbalmente ou por escrito, além de contribuir por meio da consulta pública que será lançada no site oficial do Município.

O Plano Diretor é o instrumento que organiza o crescimento da cidade e deve ser revisto a cada dez anos, conforme determina o Estatuto da Cidade. Em Mogi Guaçu, o último processo ocorreu em 2008/2011. A revisão atual está a cargo do Consórcio Cidadania, vencedor da licitação, sob a coordenação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento e Urbano.



Plano Diretor organiza o crescimento da cidade e precisa passar por revisão a cada 10 anos

## FASES

Na audiência, haverá a apresentação inicial do plano e explicações sobre etapas futuras. Ao todo, o processo terá quatro fases. A próxima será o diagnóstico e macrozoneamento, que

definirá grandes áreas do Município e suas regras de uso e ocupação do solo. O trabalho será acompanhado por comissões com participação da sociedade civil, que também terão papel de divulgar e multiplicar infor-

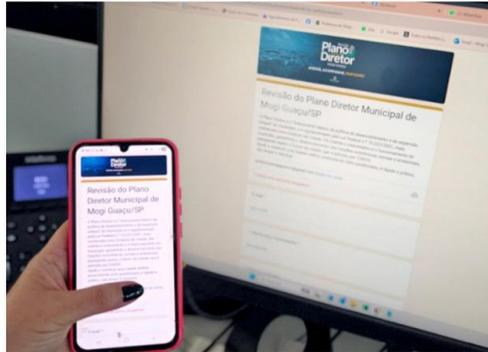
mações. Ao fim, o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado resultará em projeto de lei a ser analisado pela Câmara Municipal. A previsão é de que ele seja apresentado aos vereadores até março de 2026. (LV)

Jornal Gazeta Guaçuana, edição de 6 de setembro de 2025

## Consulta Pública é aberta para população participar da Revisão do Plano Diretor

FÁCIL RÁPIDO

PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO / 04/09/2025



Já está disponível no Portal do Governo em [www.mogiguacu.sp.gov.br](http://www.mogiguacu.sp.gov.br) no hotsite da Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) a consulta pública para que a população possa participar do processo. Por este canal, a população pode acompanhar todo o processo de revisão, conhecer o Plano de Trabalho e demais documentações aprovadas. Além disso, o morador terá acesso a uma explicação sobre o que se trata o Plano Diretor do Município.

Busca por conteúdo

Equipe de Comunicação

Ariel Cahen MTB 57.927 (19) 3851-7020	SECRETÁRIO
Flávio Ribeiro (19) 3851-7020	JORNALISTA
Juliana Domingues (19) 3851-7020	JORNALISTA
Hugo Dias (19) 3851-7020	PRODUTOR
Abdiel Moises Pereira (19) 3851-7020	PRODUTOR
Marcos Antonio Dias (19) 3851-7020	FOTOGRAFO

<https://www.mogiguacu.sp.gov.br/noticias/planejamento-e-desenvolvimento-urbano/2563/consulta-publica-e-aberta-para-populacao-participar-da-revisao-do-plano-diretor.html>

### CONSULTA

## Mogi Guaçu abre consulta pública para revisão do Plano Diretor

Municípios podem participar por meio de questionário on-line e audiência marcada para 18 de setembro

Publicado em 05/09/2025 às 06:47



A Prefeitura de Mogi Guaçu abriu consulta pública para a população participar da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI). O questionário já está disponível no hotsite da Revisão do Plano Diretor, dentro do Portal do Governo, e ficará acessível durante um mês.

O formulário é simples e reúne perguntas sobre os pontos positivos da cidade, áreas que podem melhorar e a avaliação de serviços como saúde e educação. Os dados coletados serão compilados e incluídos nos estudos da revisão. "É mais

Editorias

Achados e Perdidos
Agronegócio
Cidade
Cultura
Economia
Educação
Esportes
Papo de Especialista
Policial
Política
Publicações Legais
Região
Saúde
Turismo

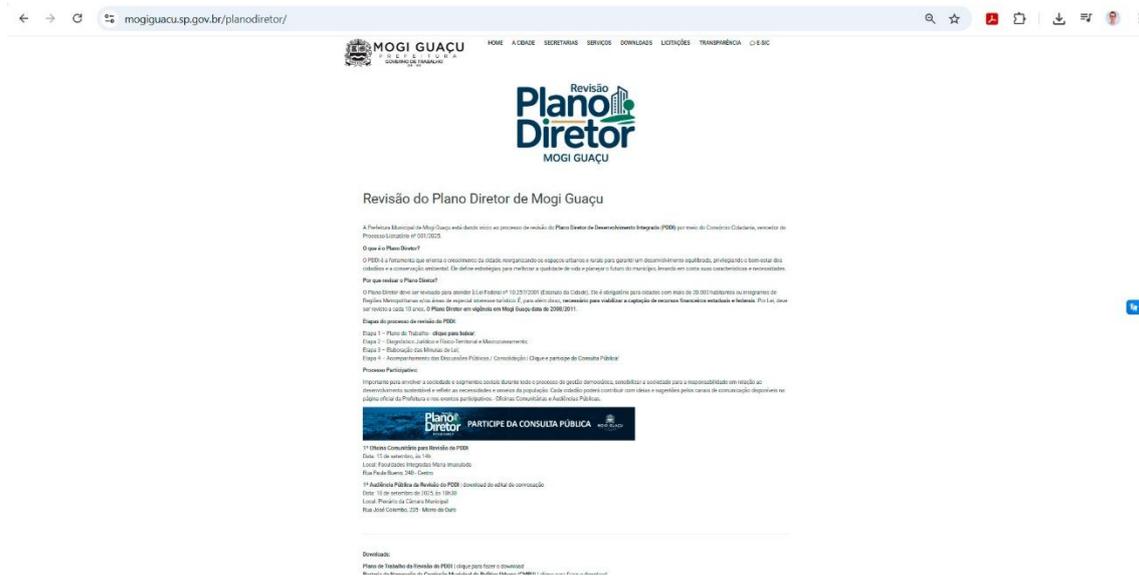


Mais lidas

<b>Carreta bate em van e causa tragédia na SP-340 em Mogi Mirim</b> 07/09/2025 às 20:17
--

<https://mogimirim.portaldacidade.com/noticias/cidade/mogi-guacu-abre-consulta-publica-para-revisao-do-plano-diretor-4752>

# PUBLICIDADE DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



Revisão do Plano Diretor de Mogi Guaçu

A Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu está dando início ao processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) por meio do Conselho Cidadão, executor do Processo Licitatório nº 001/2025.

O que é o Plano Diretor?

O PDDI é o instrumento que orienta o crescimento da cidade, organizando os espaços urbanos e rurais para garantir um desenvolvimento equilibrado, privilegiando o bem-estar das pessoas e a conservação ambiental. Ele define estratégias para melhorar a qualidade de vida e planejar o futuro do município, levando em conta suas características e necessidades.

Por que revisar o Plano Diretor?

O Plano Diretor deve ser revisado para atender à Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), de 4 de dezembro, para atender com mais de 20.000 habitantes ou integrantes de Regiões Metropolitanas e às áreas de especial interesse turístico. É, portanto, necessário para validar a captação de recursos financeiros estaduais e federais. Foi Lei, em 19 de outubro de 2024, o Plano Diretor em vigor em Mogi Guaçu desde 2008/2011.

Etapas do processo de revisão do PDDI:

- Etapas 1 - Plano de Trabalho - Edital para Edital;
- Etapas 2 - Diagnóstico, Avaliação Impacto Ambiental e Monitoramento;
- Etapas 3 - Redução da Matriz de Risco;
- Etapas 4 - Acompanhamento das Executivas Públicas / Condições / Orçamento participativo de Comissão Pública.

Processo Participativo

Importante para ampliar a acessibilidade e a transparência, durante todo o processo de gestão democrática, disponibiliza a sociedade para a responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável e melhorias em qualidade e sistema de organização. São cobrados para contribuir com ideias e sugestões por meio de comunicação direta com o site oficial da Prefeitura e nos eventos participativos: Oficinas Comunitárias e Audiências Públicas.

Participe da Consulta Pública

1ª Oficina Comunitária para Revisão do PDDI  
Data: 10 de setembro de 2025  
Local: Fundação Integrada Maria Imaculada  
Rua Paulista, 340 - Centro

1ª Audiência Pública de Revisão do PDDI (convocação do edital de convocação)  
Data: 10 de setembro de 2025, às 18h30  
Local: Prédio da Câmara Municipal  
Rua Afonso Colombo, 223 - Menino de Deus

Download:  
Plano de Trabalho de Revisão do PDDI - Edital para fazer o download  
Resolução do Município de Mogi Guaçu nº 14.001 de 14 de Setembro de 2025

Hotsite do processo de revisão do Plano Diretor, com informações e arquivos para download – [www.mogiguacu.gov.br/planodiretor](http://www.mogiguacu.gov.br/planodiretor)



Prefeito e superintendente do SAMAE autorizam início de construção de mais um reservatório na Zona Sul

01/09/2025

Na tarde desta segunda-feira, 1º de setembro, o prefeito Rodrigo Falsetti e o superintendente do Serviço Autônomo Municipal de Água ...

Construção dos pilares da nova arquibancada no Estádio do Camacho é executada

26/08/2025

As obras de reforma e adequação do Estádio Municipal Alexandre Augusto Camacho, no Imóvel Pedregulhal, estão avançando. Nesta semana, os ...

Participe da Consulta Pública

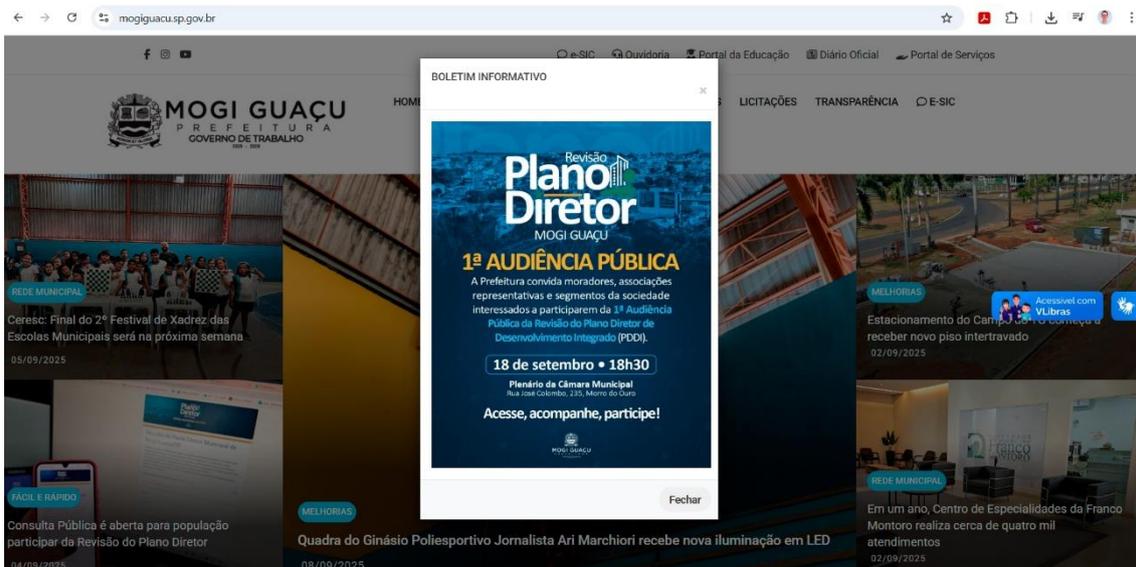
OUTROS DESTAQUES

Prédio da antiga cadeia recebe serviços de pintura interna e de revestimento e piso nos sanitários

26/08/2025

O prédio da antiga cadeia de Mogi Guaçu, que passa por reformas desde julho, recebe nesta semana os serviços de pintura interna das paredes, portas, janelas e das grades de proteção e ainda os de colocação de novo piso e

Banner para acesso ao hotsite no Portal do Governo, em [www.mogiguacu.sp.gov.br](http://www.mogiguacu.sp.gov.br)



Pop-up banner no Portal do Governo, em [www.mogiguacu.sp.gov.br](http://www.mogiguacu.sp.gov.br)



Outdoor instalado na Avenida dos Trabalhadores, próximo ao Centro Cultural de Mogi Guaçu, pelo período de 8 a 21 de setembro de 2025.



Outdoor instalado na Avenida Emília Marchi, próximo ao estacionamento do Atacadão, pelo período de 8 a 21 de setembro de 2025.

4b SENAI OSMACI, SÁBADO, 6 DE SETEMBRO DE 2025 **GAZETA**

# Revisão Plano Diretor MOGI GUAÇU

## 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura convida moradores, associações representativas e segmentos da sociedade interessados a participarem da 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI).

**18 de setembro • 18h30**

Plenário da Câmara Municipal  
Rua José Colombo, 235, Morro do Ouro

Para mais informações, escaneie o qr-code.

Acesse, acompanhe, participe!

MOGI GUAÇU

# CONCURSO DE BOLSAS OBJETIVO

PROVA DIA 27 DE SETEMBRO ÀS 8h30

**ALUNOS DO 6º ANO AO PRÉ-VESTIBULAR EM 2026**

INSCREVA-SE PELO SITE:  
**concursodebolsas.objetivomogi.com.br**  
ou leia o QR-Code ao lado para ser direcionado ao site de inscrição.

3199.6730 [objetivomogi.com.br](http://objetivomogi.com.br)

OBJETIVO

Veiculação em jornais impressos de circulação local e regional.



Afixação de cartazes A3 em diferentes repartições públicas.



Banner instalado no saguão de atendimento do Paço Municipal.