



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSTRUÇÃO CRECHE JD. SAKÁIDAI

**REVISÃO 01**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

EMPREENDIMENTO:

**CONSTRUÇÃO CRECHE JD. SAKAÍDAI**

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU**

LOCALIZAÇÃO:

**RUA JOSÉ TONON, S/N, JARDIM SAKAIDA - MOGI GUAÇU/SP**

ARQUIVO RELACIONADO:

**MGG\_CRECHE SAKAIDA\_ARQ\_R1**

**Rua José Tonon, S/N, Jardim Sakaida - Mogi Guaçu/Sp**

DATA: **22/05/2025**

MEMORIAL: REVISÃO 01

## SUMÁRIO

A.	INTRODUÇÃO .....	4
B.	CONSIDERAÇÕES .....	4
C.	PROJETO .....	4
D.	SEGURANÇA.....	4
E.	ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	4
F.	MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS .....	5
G.	ORÇAMENTO .....	5
1.	FUNDAÇÃO.....	5
2.	ESTRUTURA.....	5
3.	ALVENARIA.....	5
4.	COBERTURA.....	5
5.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS .....	5
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	6
7.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS .....	6
8.	REVESTIMENTOS E PINTURAS.....	6
9.	PISOS.....	6
10.	FORROS .....	6
11.	PORTAS E CAIXILHOS.....	6
12.	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO .....	6
13.	GERAL.....	6

## **A. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços para a construção Creche Jardim Sakaí dai.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

## **B. CONSIDERAÇÕES**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do FDE 01/2025.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

## **C. PROJETO**

O projeto tem como objetivo realizar a construção da Creche Jardim Sakáida. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), métodos e prescrições do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (DNER) e do Departamento Nacional de Infra - Estrutura de Transportes (DNIT), inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

## **D. SEGURANÇA**

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

## **E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA**

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

## **F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

## **G. ORÇAMENTO**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

### **1. FUNDAÇÃO**

O estudo do terreno está baseado nos padrões técnicos da Engenharia de solos; as cargas estruturais foram dimensionadas, de acordo com os critérios estabelecidos em normas da ABNT (NBR 6122). Serão executadas fundações de acordo com o parecer técnico de solos e fundação, pois temos quatro tipos de fundação (estacas, estacas com piso estruturado, tubulões e sapatas isoladas).

### **2. ESTRUTURA**

Concreto armado moldado no local com lajes treliçadas.

### **3. ALVENARIA**

Blocos de concreto.

### **4. COBERTURA**

Telhas onduladas tipo CRFS sobre laje de cobertura.

### **5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS**

Instalações hidráulicas e elétricas contemplando sistemas sustentáveis (economizadores) e incluindo separação de circuitos elétricos nas salas de atividades e sistema de aquecimento solar para cozinha, lactário e áreas de banho de crianças e funcionários.

## **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O sistema elétrico será executado rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, normas da ABNT e determinações da concessionária local.

A edificação possui tensões nominais de acordo com a concessionária local, medidores em centro único de medição e quadro de distribuição geral.

## **7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão executados rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinações da concessionária de água e esgoto local.

A reserva para o consumo diário se faz por meio de um reservatório cilíndrico em anéis de concreto, abastecida diretamente pela concessionária.

## **8. REVESTIMENTOS E PINTURAS**

Internamente gesso sobre blocos com pintura em áreas secas e azulejos em áreas molhadas. Externamente chapisco, emboço e reboco com pintura sobre blocos.

Utilização de cores diversas tanto para ambientes de circulação e pátios quanto para as fachadas. Todas as tintas utilizadas são à base de água. As cores são fixas, as especificações não devem ser alteradas quando da implantação dos edifícios.

## **9. PISOS**

Piso vinílico em placas e porcelanato internamente. Áreas molhadas: piso porcelanato. Área externa: cimentado desempenado ou pedrisco

## **10. FORROS**

Ambientes com laje de forro pintada.

## **11. PORTAS E CAIXILHOS**

Portas internas em madeira e externas em ferro com vidro. Caixilhos de ferro basculante. Na área de circulação e pátio coberto iluminação tipo shed com aletas de PVC translúcido industrial.

## **12. PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

Os edifícios contam com extintores, hidrantes e sinalização direcional.

## **13. GERAL**

Para complementação das informações relativas à execução de obra consultar o catálogo de Componentes, Serviços e mobiliário/Creche da FDE no site [http://catalogotecnico.fde.sp.gov.br/meu\\_site/index.html](http://catalogotecnico.fde.sp.gov.br/meu_site/index.html)

Componentes e Serviços serão executados de acordo com as especificações do projeto, devendo ser respeitado às normas vigentes e as determinações contidas nos catálogos da FDE, que regem sobre o assunto.

---

**ENG.: JHULY JARDIM LIMA**  
**CREA: 5070634920**  
**ART Nº: 2620250865650**