

Planilha Orçamentária Sintética - estimativa de investimento

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>84.966,60</b>	<b>9,92 %</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>					<b>30.181,67</b>	<b>3,52 %</b>
1.1.1	02.08.050	CPOS/C DHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	4,5	199,68	257,22	1.157,49	0,14 %
1.1.2	02.03.250	CPOS/C DHU	Tapume fixo em painel OSB - espessura 8 mm	m²	217,98	82,28	105,99	23.103,70	2,70 %
1.1.3	02.02.160	CPOS/C DHU	Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m²	UNMES	3	951,24	1.225,38	3.676,14	0,43 %
1.1.4	02.10.020	CPOS/C DHU	Locação de obra de edificação	m²	102,81	16,95	21,83	2.244,34	0,26 %
<b>1.2</b>			<b>PROJETOS E PROFISSIONAIS</b>					<b>2.669,38</b>	<b>0,31 %</b>
1.2.1	01.17.111	CPOS/C DHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	2	1.036,09	1.334,69	2.669,38	0,31 %
<b>1.3</b>			<b>DEMOLIÇÕES E BOTA FORA</b>					<b>52.115,55</b>	<b>6,09 %</b>
1.3.1	03.01.040	CPOS/C DHU	Demolição manual de concreto armado	m³	1,08	371,40	478,43	516,70	0,06 %
1.3.2	03.02.040	CPOS/C DHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	9	74,28	95,68	861,12	0,10 %
1.3.3	04.02.110	CPOS/C DHU	Retirada de estrutura em madeira pontalelada - telhas perfil qualquer	m²	81,57	12,35	15,90	1.296,96	0,15 %
1.3.4	04.03.040	CPOS/C DHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	81,57	7,42	9,55	778,99	0,09 %
1.3.5	04.09.020	CPOS/C DHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	5,85	28,81	37,11	217,09	0,03 %
1.3.6	03.07.030	CPOS/C DHU	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive fragmentação e acomodação do material	m²	193,5	25,50	32,84	6.354,54	0,74 %
1.3.7	03.01.250	CPOS/C DHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	m²	298,5	29,21	37,62	11.229,57	1,31 %
1.3.8	04.09.140	CPOS/C DHU	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN	121,93	24,14	31,09	3.790,80	0,44 %
1.3.9	04.09.160	CPOS/C DHU	Retirada de entelamento metálico em geral	m²	157,3	3,91	5,03	791,21	0,09 %
1.3.10	04.40.030	CPOS/C DHU	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza e empilhamento	M	176	7,42	9,55	1.680,80	0,20 %
1.3.11	34.13.041	CPOS/C DHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>45cm<60cm	UN	1	3.799,61	4.894,65	4.894,65	0,57 %
1.3.12	05.07.050	CPOS/C DHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	121,88	125,50	161,66	19.703,12	2,30 %
<b>2</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>24.643,69</b>	<b>2,88 %</b>
2.1	02.09.130	CPOS/C DHU	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos com diâmetro acima de 15 cm até 50 cm, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	m²	701,85	5,84	7,52	5.277,91	0,62 %
2.2	07.01.020	CPOS/C DHU	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	m³	105,28	16,35	21,06	2.217,19	0,26 %
2.3	07.12.040	CPOS/C DHU	Aterro mecanizado por compensação, solo de 1ª categoria em campo aberto, sem compactação do aterro	m³	210,56	20,54	26,45	5.569,31	0,65 %
2.4	07.12.030	CPOS/C DHU	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	m³	210,56	12,14	15,63	3.291,05	0,38 %
2.5	05.10.010	CPOS/C DHU	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	m³	136,86	6,40	8,24	1.127,72	0,13 %
2.6	05.10.034	CPOS/C DHU	Transporte de solo brejoso por caminhão para distâncias superiores ao 10º km até o 15º km	m³	136,86	40,62	52,32	7.160,51	0,84 %
<b>3</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>18.796,56</b>	<b>2,19 %</b>
<b>3.1</b>			<b>ESTACAS</b>					<b>9.390,47</b>	<b>1,10 %</b>
3.1.1	12.05.020	CPOS/C DHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	85	56,13	72,30	6.145,50	0,72 %
3.1.2	10.01.040	CPOS/C DHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	153	10,38	13,37	2.045,61	0,24 %
3.1.3	01.23.200	CPOS/C DHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de perfuração em concreto	TX	1	250,87	323,17	323,17	0,04 %
3.1.4	05.07.050	CPOS/C DHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	5,42	125,50	161,66	876,19	0,10 %
<b>3.2</b>			<b>VIGAS BALDRAME</b>					<b>9.406,09</b>	<b>1,10 %</b>
3.2.1	06.01.020	CPOS/C DHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	12,59	46,42	59,79	752,75	0,09 %
3.2.2	94098 SINAPI		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	12,7	8,86	11,41	144,90	0,02 %
3.2.3	09.01.020	CPOS/C DHU	Forma em madeira comum para fundação	m²	18,34	98,53	126,92	2.327,71	0,27 %
3.2.4	11.18.040	CPOS/C DHU	Lastro de pedra britada	m³	0,63	204,52	263,46	165,97	0,02 %
3.2.5	10.01.040	CPOS/C DHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	92	10,38	13,37	1.230,04	0,14 %
3.2.6	11.01.290	CPOS/C DHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	m³	2,64	565,37	728,30	1.922,71	0,22 %
3.2.7	11.16.040	CPOS/C DHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	2,64	156,64	201,78	532,69	0,06 %
3.2.8	32.15.030	CPOS/C DHU	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	m²	15,33	82,88	106,76	1.636,63	0,19 %
3.2.9	06.11.020	CPOS/C DHU	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	m³	9,31	7,98	10,27	95,61	0,01 %
3.2.10	05.07.040	CPOS/C DHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	4,26	108,81	140,16	597,08	0,07 %
<b>4</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>36.207,43</b>	<b>4,23 %</b>
4.1	09.01.030	CPOS/C DHU	Forma em madeira comum para estrutura	m²	67,1	251,86	324,44	21.769,92	2,54 %
4.2	10.01.040	CPOS/C DHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	449	10,38	13,37	6.003,13	0,70 %
4.3	11.01.290	CPOS/C DHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	m³	7,22	565,37	728,30	5.258,32	0,61 %

4.4	11.16.020	CPOS/C DHU	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	7,22	78,32	100,89	728,42	0,09 %
4.5	13.01.130	CPOS/C DHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	12,38	153,48	197,71	2.447,64	0,29 %
<b>5</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>16.849,07</b>	<b>1,97 %</b>
<b>5.1</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>16.849,07</b>	<b>1,97 %</b>
5.1.1	14.05.050	CPOS/C DHU	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 14 cm	m²	109,67	77,27	99,53	10.915,45	1,27 %
5.1.2	10.01.040	CPOS/C DHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	335	10,38	13,37	4.478,95	0,52 %
5.1.3	11.05.040	CPOS/C DHU	Aargamassa graute	m³	2,68	421,36	542,79	1.454,67	0,17 %
<b>6</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>20.343,57</b>	<b>2,38 %</b>
6.1	25.01.060	CPOS/C DHU	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	m²	0,36	988,67	1.273,60	458,49	0,05 %
6.2	25.01.240	CPOS/C DHU	Caixilho fixo em alumínio, sob medida - branco	m²	1,9	1.180,40	1.520,59	2.889,12	0,34 %
6.3	25.01.080	CPOS/C DHU	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	m²	2,4	829,85	1.069,01	2.565,62	0,30 %
6.4	26.02.040	CPOS/C DHU	Vidro temperado incolor de 8 mm	m²	2,76	254,55	327,91	905,03	0,11 %
6.5	26.03.070	CPOS/C DHU	Vidro laminado temperado incolor de 8mm	m²	1,9	367,91	473,94	900,48	0,11 %
6.6	32.06.231	CPOS/C DHU	Película de controle solar refletiva na cor prata, aplicado em vidros	m²	4,66	83,16	107,12	499,17	0,06 %
6.7	G0072	Próprio	REPARO DE ESQUADRIA METÁLICA, INCLUSO REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO - 04/2021	M²	24,2	260,79	335,94	8.129,74	0,95 %
6.8	23.13.001	CPOS/C DHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	1	618,92	797,29	797,29	0,09 %
6.9	25.02.310	CPOS/C DHU	Porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca	m²	1,72	1.443,62	1.859,67	3.198,63	0,37 %
<b>7</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>196.180,90</b>	<b>22,91 %</b>
7.1	15.03.030	CPOS/C DHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	3622,2	27,30	35,16	127.356,55	14,87 %
7.2	16.12.060	CPOS/C DHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	m²	102,81	101,05	130,17	13.382,77	1,56 %
7.3	16.33.052	CPOS/C DHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	42,5	148,47	191,25	8.128,12	0,95 %
7.4	16.33.062	CPOS/C DHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	13,8	229,12	295,15	4.073,07	0,48 %
7.5	21.03.151	CPOS/C DHU	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	m²	29,75	837,70	1.079,12	32.103,82	3,75 %
7.6	22.03.070	CPOS/C DHU	Forro em lâmina de PVC	m²	89	97,14	125,13	11.136,57	1,30 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>24.249,49</b>	<b>2,83 %</b>
<b>8.1</b>			<b>REDE DE ESGOTO SANITÁRIO</b>					<b>9.124,65</b>	<b>1,07 %</b>
8.1.1	46.01.040	CPOS/C DHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	M	2	45,75	58,93	117,86	0,01 %
8.1.2	46.02.050	CPOS/C DHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	2	43,62	56,19	112,38	0,01 %
8.1.3	46.02.070	CPOS/C DHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	20	74,52	95,99	1.919,80	0,22 %
8.1.4	42.05.320	CPOS/C DHU	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	UN	4	42,24	54,41	217,64	0,03 %
8.1.5	49.03.036	CPOS/C DHU	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1	403,87	520,26	520,26	0,06 %
8.1.6	47.05.080	CPOS/C DHU	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 4"	UN	2	953,87	1.228,77	2.457,54	0,29 %
8.1.7	49.01.020	CPOS/C DHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2	94,57	121,82	243,64	0,03 %
8.1.8	49.01.030	CPOS/C DHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	1	108,36	139,58	139,58	0,02 %
8.1.9	053021	SBC	FOSSA SEPTICA BIODIGESTOR 1.300L FUNDO CONICO ACQUALIMP	UN	1	2.636,20	3.395,95	3.395,95	0,40 %
<b>8.2</b>			<b>REDE DE ÁGUA FRIA</b>					<b>6.438,58</b>	<b>0,75 %</b>
8.2.1	47.01.030	CPOS/C DHU	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1"	UN	2	109,75	141,37	282,74	0,03 %
8.2.2	46.01.020	CPOS/C DHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	30	29,05	37,42	1.122,60	0,13 %
8.2.3	46.01.050	CPOS/C DHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	5	48,43	62,38	311,90	0,04 %
8.2.4	48.02.401	CPOS/C DHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	1	618,85	797,20	797,20	0,09 %
8.2.5	47.01.191	CPOS/C DHU	Válvula de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento com alavanca, DN= 1.1/4"	UN	1	121,17	156,09	156,09	0,02 %
8.2.6	46.01.030	CPOS/C DHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	65	37,06	47,74	3.103,10	0,36 %
8.2.7	47.02.110	CPOS/C DHU	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	2	73,66	94,88	189,76	0,02 %
8.2.8	47.04.040	CPOS/C DHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	UN	1	368,88	475,19	475,19	0,06 %
<b>8.3</b>			<b>REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>					<b>2.124,01</b>	<b>0,25 %</b>
8.3.1	46.03.050	CPOS/C DHU	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	6	104,43	134,52	807,12	0,09 %
8.3.2	97895	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2	195,30	251,58	503,16	0,06 %
<b>8.3.3</b>			<b>CANAL PARA ÁGUAS PLUVIAIS</b>					<b>813,73</b>	<b>0,10 %</b>
8.3.3.1	6514	SINAPI	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE BRITA N. 4	m³	0,19	115,41	148,67	28,24	0,00 %
8.3.3.2	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	1,1	94,70	121,99	134,18	0,02 %
8.3.3.3	10.01.040	CPOS/C DHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	18,26	10,38	13,37	244,13	0,03 %
8.3.3.4	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	0,5	535,45	689,76	344,88	0,04 %
8.3.3.5	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,5	51,19	65,94	32,97	0,00 %
8.3.3.6	14.02.040	CPOS/C DHU	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	m²	0,1	227,75	293,38	29,33	0,00 %
<b>8.4</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>6.138,57</b>	<b>0,72 %</b>

8.4.1	44.01.800	CPOS/C DHU	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	1	838,80	1.080,54	1.080,54	0,13 %
8.4.2	44.01.160	CPOS/C DHU	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	1	962,41	1.239,77	1.239,77	0,14 %
8.4.3	44.03.310	CPOS/C DHU	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	1	861,36	1.109,60	1.109,60	0,13 %
8.4.4	74125/002	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	0,24	721,32	929,20	223,00	0,03 %
8.4.5	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	68,69	88,48	88,48	0,01 %
8.4.6	101466	SIURB	DISPENSER PAPEL TOALHA, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS - ABS - ALTO IMPACTO - AUTO CORTE	UN	1	243,32	313,44	313,44	0,04 %
8.4.7	44.03.050	CPOS/C DHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	1	74,46	95,91	95,91	0,01 %
8.4.8	44.02.062	CPOS/C DHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	0,66	977,96	1.259,80	831,46	0,10 %
8.4.9	44.06.400	CPOS/C DHU	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x300mm	UN	1	640,40	824,96	824,96	0,10 %
8.4.10	44.03.590	CPOS/C DHU	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1	199,84	257,43	257,43	0,03 %
8.4.11	44.03.400	CPOS/C DHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	UN	1	57,43	73,98	73,98	0,01 %
8.5			<b>DRENO AR CONDICIONADO</b>					<b>423,68</b>	<b>0,05 %</b>
8.5.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	16	20,56	26,48	423,68	0,05 %
9			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>55.338,25</b>	<b>6,46 %</b>
9.1			<b>ALIMENTADORES ELETRICOS - ENTRADA ENERGIA</b>					<b>13.680,91</b>	<b>1,60 %</b>
9.1.1	39.21.110	CPOS/C DHU	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	15	92,32	118,92	1.783,80	0,21 %
9.1.2	39.21.090	CPOS/C DHU	Cabo de cobre flexível de 50 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	25	52,00	66,98	1.674,50	0,20 %
9.1.3	09.02.022	FDE	AE-25 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO MULTI 200 CPFL CATEGORIA C-6	UN	1	7.935,58	10.222,61	10.222,61	1,19 %
9.2			<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>1.712,46</b>	<b>0,20 %</b>
9.2.1	37.03.200	CPOS/C DHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1	561,76	723,65	723,65	0,08 %
9.2.2	69.03.130	CPOS/C DHU	Caixa subterrânea de entrada de telefonia, tipo R1 (550 x 350 x 550) mm, padrão TELEBRÁS, com tampa	UN	1	592,92	763,79	763,79	0,09 %
9.2.3	40.02.610	CPOS/C DHU	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 200 x 200 mm	UN	2	87,34	112,51	225,02	0,03 %
9.3			<b>Eletroduto em PVC rígido ou corrugado pesado</b>					<b>2.543,17</b>	<b>0,30 %</b>
9.3.1	38.19.020	CPOS/C DHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	25	16,21	20,88	522,00	0,06 %
9.3.2	38.19.030	CPOS/C DHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	85	16,04	20,66	1.756,10	0,21 %
9.3.3	38.13.030	CPOS/C DHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	M	13	15,83	20,39	265,07	0,03 %
9.4			<b>Caixa de embutir</b>					<b>85,14</b>	<b>0,01 %</b>
9.4.1	40.07.010	CPOS/C DHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	UN	1	14,82	19,09	19,09	0,00 %
9.4.2	40.07.020	CPOS/C DHU	Caixa em PVC de 4" x 4"	UN	1	17,96	23,13	23,13	0,00 %
9.4.3	40.01.080	CPOS/C DHU	Caixa de ferro octogonal fundo móvel 4" x 4"	UN	2	16,66	21,46	42,92	0,01 %
9.5			<b>CABOS</b>					<b>11.666,50</b>	<b>1,36 %</b>
9.5.1	39.24.151	CPOS/C DHU	Cabo de cobre flexível de 3 x 1,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C	M	250	10,94	14,09	3.522,50	0,41 %
9.5.2	39.02.016	CPOS/C DHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200	4,40	5,66	1.132,00	0,13 %
9.5.3	39.02.030	CPOS/C DHU	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	450	9,39	12,09	5.440,50	0,64 %
9.5.4	39.02.010	CPOS/C DHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	150	3,52	4,53	679,50	0,08 %
9.5.5	39.02.020	CPOS/C DHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100	6,93	8,92	892,00	0,10 %
9.6			<b>TOMADAS</b>					<b>506,11</b>	<b>0,06 %</b>
9.6.1	40.04.450	CPOS/C DHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	5	25,66	33,05	165,25	0,02 %
9.6.2	40.04.460	CPOS/C DHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	2	27,66	35,63	71,26	0,01 %
9.6.3	69.20.340	CPOS/C DHU	Tomada para TV, tipo pino Jack, com placa	UN	1	22,01	28,35	28,35	0,00 %
9.6.4	40.04.096	CPOS/C DHU	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	1	79,08	101,87	101,87	0,01 %
9.6.5	40.05.040	CPOS/C DHU	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	2	39,52	50,90	101,80	0,01 %
9.6.6	40.05.020	CPOS/C DHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	1	29,18	37,58	37,58	0,00 %
9.7			<b>LUMINÁRIAS</b>					<b>8.017,36</b>	<b>0,94 %</b>
9.7.1	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	3	68,55	88,30	264,90	0,03 %
9.7.2	060386	SBC	LUMINARIA - PERFIL LED EMBUTIR SLIM 2M P/ FITA LED COMPLETA	UN	23	147,36	189,82	4.365,86	0,51 %
9.7.3	060211	SBC	LUMINARIA REFLETOR LED 9W MONOCROMATICO BRANCO - SODRAMAR	UN	7	375,57	483,80	3.386,60	0,40 %
9.8			<b>DISJUNTORES</b>					<b>8.794,93</b>	<b>1,03 %</b>
9.8.1	37.13.630	CPOS/C DHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	5	140,63	181,15	905,75	0,11 %
9.8.2	37.17.100	CPOS/C DHU	Dispositivo diferencial residual de 80 A x 30 mA - 4 polos	UN	2	467,84	602,67	1.205,34	0,14 %
9.8.3	090850	SIURB	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 200A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	1	2.415,28	3.111,36	3.111,36	0,36 %
9.8.4	091703	SIURB	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS - DPS - 1000 VCC - 45 KA - CLASSE I	UN	2	295,10	380,14	760,28	0,09 %
9.8.5	098025	SIURB	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2	UN	25	43,51	56,04	1.401,00	0,16 %
9.8.6	098023	SIURB	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 50MM2	UN	30	36,52	47,04	1.411,20	0,16 %
9.9			<b>S.P.D.A. - conforme NBR 5419/15</b>					<b>8.331,67</b>	<b>0,97 %</b>
9.9.1	42.05.440	CPOS/C DHU	Barra condutora chata em alumínio de 7/8" x 1/8", inclusive acessórios de fixação	M	45	31,18	40,16	1.807,20	0,21 %
9.9.2	42.01.090	CPOS/C DHU	Captor tipo terminal aéreo, h= 300 mm, diâmetro de 1/4" em cobre	UN	6	40,33	51,95	311,70	0,04 %
9.9.3	39.09.120	CPOS/C DHU	Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, com rabicho	UN	16	20,90	26,92	430,72	0,05 %

9.9.4	39.10.130	CPOS/C DHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	UN	25	17,31	22,29	557,25	0,07 %
9.9.5	39.04.050	CPOS/C DHU	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	M	45	18,65	24,02	1.080,90	0,13 %
9.9.6	39.04.080	CPOS/C DHU	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm²	M	30	58,62	75,51	2.265,30	0,26 %
9.9.7	42.05.200	CPOS/C DHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	6	200,82	258,69	1.552,14	0,18 %
9.9.8	42.05.320	CPOS/C DHU	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	UN	6	42,24	54,41	326,46	0,04 %
<b>10</b>			<b>REVESTIMENTO DE FORROS</b>					<b>230,85</b>	<b>0,03 %</b>
10.1	17.02.020	CPOS/C DHU	Chapisco	m²	9,5	6,62	8,52	80,94	0,01 %
10.2	17.02.220	CPOS/C DHU	Reboco	m²	9,5	12,25	15,78	149,91	0,02 %
<b>11</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS</b>					<b>6.444,44</b>	<b>0,75 %</b>
11.1	17.02.020	CPOS/C DHU	Chapisco	m²	52,8	6,62	8,52	449,85	0,05 %
11.2	17.02.120	CPOS/C DHU	Emboço comum	m²	52,8	21,79	28,06	1.481,56	0,17 %
11.3	17.02.220	CPOS/C DHU	Reboco	m²	52,8	12,25	15,78	833,18	0,10 %
11.4	18.08.032	CPOS/C DHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	19,2	133,25	171,65	3.295,68	0,38 %
11.5	19.01.062	CPOS/C DHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	1,76	169,45	218,28	384,17	0,04 %
<b>12</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS</b>					<b>5.792,05</b>	<b>0,68 %</b>
12.1	17.02.020	CPOS/C DHU	Chapisco	m²	110,62	6,62	8,52	942,48	0,11 %
12.2	17.02.120	CPOS/C DHU	Emboço comum	m²	110,62	21,79	28,06	3.103,99	0,36 %
12.3	17.02.220	CPOS/C DHU	Reboco	m²	110,62	12,25	15,78	1.745,58	0,20 %
<b>13</b>			<b>PISOS</b>					<b>75.337,96</b>	<b>8,80 %</b>
<b>13.1</b>			<b>INTERNO</b>					<b>3.735,26</b>	<b>0,44 %</b>
13.1.1	87690	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	9,5	43,48	56,01	532,09	0,06 %
13.1.2	17.01.050	CPOS/C DHU	Regularização de piso com nata de cimento	m²	9,5	26,77	34,48	327,56	0,04 %
13.1.3	10.02.020	CPOS/C DHU	Armadura em tela soldada de aço	KG	9,22	10,36	13,34	122,99	0,01 %
13.1.4	18.08.032	CPOS/C DHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	9,5	133,25	171,65	1.630,67	0,19 %
13.1.5	19.01.062	CPOS/C DHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	5,14	169,45	218,28	1.121,95	0,13 %
<b>13.2</b>			<b>PISO DO CALÇAMENTO EXTERNO</b>					<b>32.106,24</b>	<b>3,75 %</b>
13.2.1	07.12.020	CPOS/C DHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	m³	49,2	12,10	15,58	766,53	0,09 %
13.2.2	11.18.040	CPOS/C DHU	Lastro de pedra britada	m³	8,2	204,52	263,46	2.160,37	0,25 %
13.2.3	10.02.020	CPOS/C DHU	Armadura em tela soldada de aço	KG	159,08	10,36	13,34	2.122,12	0,25 %
13.2.4	11.01.290	CPOS/C DHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	m³	9,84	565,37	728,30	7.166,47	0,84 %
13.2.5	11.16.020	CPOS/C DHU	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	9,84	78,32	100,89	992,75	0,12 %
13.2.6	11.20.050	CPOS/C DHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	65,6	11,42	14,71	964,97	0,11 %
13.2.7	11.16.220	CPOS/C DHU	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m²	164	15,86	20,43	3.350,52	0,39 %
13.2.8	94268	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	M	37	61,76	79,55	2.943,35	0,34 %
13.2.9	94269	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 60 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 45 CM BASE DA SARJETA) X 26 CM ALTURA. AF_06/2016	M	117	77,23	99,48	11.639,16	1,36 %
<b>13.3</b>			<b>PISOS INTERTRAVADO DE ALTO TRÁFEGO</b>					<b>39.496,46</b>	<b>4,61 %</b>
13.3.1	54.01.210	CPOS/C DHU	Base de brita graduada	m³	18,9	267,85	345,04	6.521,25	0,76 %
13.3.2	170211	SIURB	PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO, ESPESSURA 8CM	m²	189	109,57	141,14	26.675,46	3,11 %
13.3.3	54.06.160	CPOS/C DHU	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 20 MPa	m³	5,7	857,96	1.105,22	6.299,75	0,74 %
<b>14</b>			<b>PINTURA</b>					<b>16.624,46</b>	<b>1,94 %</b>
14.1	33.10.050	CPOS/C DHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	153,72	31,05	39,99	6.147,26	0,72 %
14.2	33.11.050	CPOS/C DHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	6,07	45,10	58,09	352,60	0,04 %
14.3	33.12.011	CPOS/C DHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	3,79	45,51	58,62	222,16	0,03 %
14.4	33.07.140	CPOS/C DHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	1762	4,37	5,62	9.902,44	1,16 %
<b>15</b>			<b>FECHAMENTO FRONTAL</b>					<b>250.930,97</b>	<b>29,30 %</b>
<b>15.1</b>			<b>ESTACAS</b>					<b>10.537,41</b>	<b>1,23 %</b>
15.1.1	12.05.020	CPOS/C DHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	123	56,13	72,30	8.892,90	1,04 %
15.1.2	10.01.040	CPOS/C DHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	123	10,38	13,37	1.644,51	0,19 %
<b>15.2</b>			<b>GRADIL</b>					<b>238.322,03</b>	<b>27,83 %</b>
15.2.1	06.01.020	CPOS/C DHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	19,33	46,42	59,79	1.155,74	0,13 %
15.2.2	94098	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	35,88	8,86	11,41	409,39	0,05 %
15.2.3	32.17.010	CPOS/C DHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	m³	56,38	789,70	1.017,29	57.354,81	6,70 %
15.2.4	14.11.261	CPOS/C DHU	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe A	m²	61,5	122,32	157,57	9.690,55	1,13 %

15.2.5	10.01.040	CPOS/C DHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	434	10,38	13,37	5.802,58	0,68 %
15.2.6	11.05.040	CPOS/C DHU	Argamassa graute	m³	3,83	421,36	542,79	2.078,88	0,24 %
15.2.7	34.05.310	CPOS/C DHU	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	m²	210,13	550,47	709,11	149.005,28	17,40 %
15.2.8	16.33.410	CPOS/C DHU	Rufo pré-moldado em concreto, de 20 x 50 x 26 cm	UN	205	19,89	25,62	5.252,10	0,61 %
15.2.9	17.02.220	CPOS/C DHU	Reboco	m²	82	12,25	15,78	1.293,96	0,15 %
15.2.1 0	17.02.120	CPOS/C DHU	Emboço comum	m²	82	21,79	28,06	2.300,92	0,27 %
15.2.1 1	17.02.020	CPOS/C DHU	Chapisco	m²	82	6,62	8,52	698,64	0,08 %
15.2.1 2	33.10.050	CPOS/C DHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	82	31,05	39,99	3.279,18	0,38 %
15.3			REATERRO E BOTA-FORA					2.071,53	0,24 %
15.3.1	06.11.020	CPOS/C DHU	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	m³	28,93	7,98	10,27	297,11	0,03 %
15.3.2	05.07.040	CPOS/C DHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	12,66	108,81	140,16	1.774,42	0,21 %
16			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					23.498,94	2,74 %
16.1			LIMPEZA					6.064,62	0,71 %
16.1.1	55.01.020	CPOS/C DHU	Limpeza final da obra	m²	362,5	12,99	16,73	6.064,62	0,71 %
16.2			PAISAGISMO					16.149,60	1,89 %
16.2.1	34.02.100	CPOS/C DHU	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	m²	240	17,73	22,83	5.479,20	0,64 %
16.2.2	34.01.010	CPOS/C DHU	Terra vegetal orgânica comum	m³	36	230,09	296,40	10.670,40	1,25 %
16.3			SINALIZAÇÃO					1.284,72	0,15 %
16.3.1	172371	SBC	LOMBADA QUEBRA MOLAS DE BORRACHA	UN	4	249,33	321,18	1.284,72	0,15 %

BANCOS:  
SINAPI - 02/2025 - São Paulo  
SBC - 04/2025 - São Paulo  
SIURB - 07/2024 - São Paulo  
SIURB INFRA - 07/2024 - São Paulo  
CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo  
FDE - 01/2025 - São Paulo

Total sem BDI 664.907,94  
Total do BDI 191.527,29  
Total Geral 856.435,23

Alexandre R. Gaino  
Eng. Civil  
5060435411