

RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE A VISTORIA NAS INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Local: CRECHE Guaçu Mirim III

Endereço: Rua José Manoel, S/N, Jd. Guaçu Mirim III – Guaçu Mirim

Uso: E- 5 – Creche

Área construída: 1118,48m²

Projeto: Não possui

AVCB: Não possui

Visita feita em 10/01/2023

Projeto base fornecido pela Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu



O objetivo deste relatório é efetuar um relato sobre a condição atual do local, verificando se está em acordo ou desacordo com a legislação e normas do Corpo de Bombeiros, indicando se necessário as alterações pertinentes para aprovação e obtenção do AVCB ou CLCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros).

O local visitado é uma edificação térrea com área inferior a 1500,00m² e carga de incêndio até 300MJ/m², porém, devido ao seu uso e ocupação, é enquadrado como PTS, mas com AVCB, se referindo a “Creche”, classificado quanto à ocupação na divisão E5, de acordo com o Decreto Nº 63911 de 10 de dezembro de 2018 e a IT 42/2020.

Por se tratar de projeto simplificado, não requer aprovação no Corpo de Bombeiros. Todo o projeto entregue, deverá ser executado antes da vistoria do Corpo de Bombeiros.

Durante essa visita técnica, foi utilizada a trena como equipamento de medição, nas áreas relacionadas à saída de emergência e dados foram colhidos também através de visita técnica com inspeção visual, informações prestadas pelos proprietários, funcionários e documentos fornecidos. A creche é um modelo da FNDE proinfância tipo B, porém, como é um modelo de 2008, não possui projeto padrão de incêndio com rede de hidrante. Caso ocorram alterações nas informações, o relatório perderá seu efeito.

Iremos descrever a situação por sistemas.

Os sistemas de proteção contra incêndios exigidos para este tipo de edificação são os seguintes:

1. SISTEMA DE HIDRANTES;
2. SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO;
3. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA;
4. EXTINTORES DE INCÊNDIO;
5. SINALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO;
6. SAÍDAS DE EMERGÊNCIA;
7. CASA DE GÁS;
8. SEGURANÇA ESTRUTURAL CONTRA INCÊNDIO.

1. SISTEMA DE HIDRANTES:

A creche não possui nenhum sistema de rede de hidrantes e nem projeto padrão da FNDE para esse modelo tipo B de 2008, embora na legislação exija rede de hidrantes para escolas acima de 750,00m².

Foi previsto um projeto de rede de hidrantes para toda a creche, seguindo as normativas em vigor do Corpo de Bombeiros de SP.

O sistema de proteção com Hidrantes (Tipo 2) internos à edificação foi previsto de modo que todos os pontos internos possam ser alcançados pela efetiva extensão da mangueira (e seu jato de água), limitada em 30 m no máximo de linha. O reservatório com mínimo de 8m³. Previsto a bomba de incêndio e registro de recalque. Todos os itens pertinentes para a aprovação no Corpo de Bombeiros.

Vide memória de cálculo.



Fotos 1, 2, 3, 4 e 5 – Sinalizações corretas para o novo sistema de hidrantes que será instalado. De acordo com IT 20/2019.

2. SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO:

A creche também não possui um sistema de alarme de incêndio.

Foi indicado em projeto o local para a Central de alarme na secretaria e as botoeiras junto às caixas de hidrantes, de acordo com a IT22/2019.

3. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA:

A creche não possui sistema de iluminação de emergência.

Foi previsto em projeto, de acordo com a IT18/2019.

5.4.1 Iluminação de emergência de aclaramento

5.4.1.1 A distância máxima entre os pontos de iluminação de emergência de aclaramento não deve ultrapassar 15 m e entre o ponto de iluminação e a parede 7,5 m. Outro distanciamento entre pontos pode ser adotado, desde que atenda aos parâmetros da NBR 10898.

4. EXTINTORES DE INCÊNDIO:

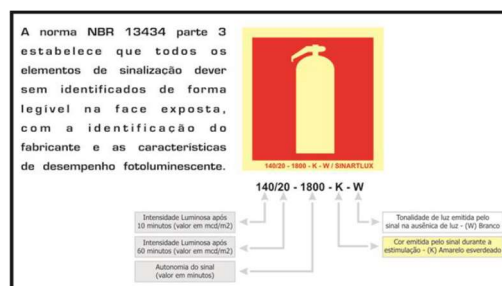
Não existe extintores no local, uma vez que não está finalizada a obra. Foi colocado em projeto, seguindo a IT 21/2019.

É preciso seguir o padrão de altura ou no piso, fixado no suporte apropriado e a sinalização de piso de acordo com IT.



Foto 6 - Placa de sinalização para os extintores, o qual deve incluir o símbolo do equipamento e uma seta indicativa.

IT Nº 20/2019



5. SAÍDA DE EMERGÊNCIA:

Para atendimento da saída de emergência IT11/2019, foi indicado a troca dos portões de entrada de acesso à rua, com uma largura maior; a troca dos portões nas laterais da creche de acesso ao pátio e também a troca do portão final do solarium do lado direito, o qual será usado para saída das salas da Creche III e Pré escola em caso de emergência.



Foto 7 – Portões de entrada de acesso à rua.



Fotos 8 e 9 – Portões laterais de acesso ao pátio/ refeitório. Serão usados em situação de emergência.



Foto 10 – Portão do solarium a ser trocado por outro mais largo, atendendo à saída de emergência das salas da Creche III e da Pré escola.



Fotos 11, 12 e 13 – Sinalizações de saída de emergência. Estão locadas em projeto.

6. CASA DE GÁS:

Existe o local adequado para a casa de gás. Para o lactário é preciso ter gás externo também em caso de uso de fogão, seguindo IT28/2019 ou senão pode ser usado cooktop elétrico. Para projeto de gás requer profissional específico e habilitado.



Fotos 14 e 15 – Casa de gás para a creche. Manter o local e adequar fechamentos e colocar sinalização de acordo com IT28/2019 e IT20/2019. Todo projeto de gás requer profissional específico. Caso contrário, o gás pode ser substituído por cooktop elétrico.



Fotos 16 e 17 – Modelo da casa de gás com portão de fechamento e sinalização.

7. OBSERVAÇÕES:

Abaixo, fotos do local do dia da visita. Recomendado conferir com especialista a parte estrutural, com laudo, devido ter ficado parada muito tempo, foi visto trincas em vigas e muita umidade em teto.

Recomendado também seguir toda a parte elétrica de acordo com as normativas da NBR 5410, NBR 5419, NBR 13418, NBR 13534.





Fotos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e 42– Local visitado.

8. CONCLUSÃO:

O local da creche foi inspecionado pessoalmente. O relatório e projeto foram executados de acordo com itens previstos nas Normas do Corpo de Bombeiros do estado de São Paulo.

No presente trabalho, assume-se que a documentação oferecida esteja correta e que todas as informações fornecidas o foram de boa fé e são confiáveis.

9. ENCERRAMENTO:

Após a implantação do projeto no local, é preciso pedir a vistoria do corpo de bombeiros, o qual ainda pode fazer algum outro tipo de exigência que ache necessária.

Este profissional não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas no exercício da função a que foi designado, e que estejam estabelecidas em leis, códigos e/ou regulamentos próprios.

Qualquer tipo de mudança arquitetônica ou de engenharia que vier a prosseguir no local após a visita e projeto aprovado e entregue, sem qualquer tipo de comunicação anterior por parte da contratante e que possa interferir na aprovação futuramente, não é de responsabilidade do profissional.

Rachel Vergueiro

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Rachel Vergueiro

CAU: A50220-0

RRT vinculada: